

## **Tardona Község Önkormányzata**

✉ 3644 Tardona, Kossuth Lajos u. 37.

☎ 48/507-221

e-mail: tardonaph@gmail.com

---

**Ikt. sz:** T/81/2026

**Üi:** dr. Szécsi Ottó

### **Versenytárgyalási felhívás**

#### **önkormányzati ingatlan bérbevételére**

Tardona Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5/2026.(I.20.) határozata alapján versenytárgyalás útján bérbe kívánja adni az Önkormányzat tulajdonában álló, **Tardona, Kossuth Lajos utca 37. szám alatti, 342 helyrajzi számú ingatlant.**

#### **Az ingatlan egyéb adatai:**

Az ingatlan területe: 299 m<sup>2</sup>

Az ingatlanon található épület alapterülete: 65 m<sup>2</sup>

Az épület helyiségei: 2 szoba, közlekedő, 2 wc

#### **Az épület személyes megtekintése:**

A megtekintés Pál Csaba önkormányzati képviselővel történő előzetes egyeztetést követően történik. Időpontot egyeztetni a +36 20 9607710 telefonszámon lehet.

A bérleti díj alsó határa nem meghatározott.

**Az épület bérleti jogát az a ajánlattevő szerezheti meg, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb összegű bér megfizetésére tesz ajánlatot, és ezt az ajánlatot a Képviselő-testület határozatával elfogadja.**

A versenytárgyalási ajánlatok emelésének legkisebb mértéke (licitlépcső) 10 000 Ft.

#### **A versenytárgyalási eljárásban résztvevők köre:**

A versenytárgyalás nyilvános, azon minden természetes, vagy jogi személy részt vehet.

Bérleti szerződés azzal a természetes vagy jogi személlyel köthető, aki:

- a) vállalja, hogy a szerződéskötést megelőzően a helyiség havi bruttó bérleti díjának kétszeresét óvadékként megfizeti,
- b) vállalja a bérleti díj – a szerződésben rögzített mértékű – éves emelésének megfizetését,
- c) vállalja, hogy az épület felújítása esetén a bérbeadó Önkormányzat által meghatározott feltételekkel számíthatja be a rendeltetésszerű használathoz szükséges, és jóváhagyott beruházásait, valamint
- d) vállalja, hogy a helyiséget a bérleti szerződési előírásoknak, és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

**A bérbeadás célja** lehet üzleti, illetve lakhatási célú is.

**A szerződésben rögzített jogviszony – a felek megállapodása alapján – lehet határozott, vagy határozatlan idejű.**

**A versenytárgyalási felhívás letölthető a [www.tardona.hu](http://www.tardona.hu) önkormányzati oldalról, valamint közzétételre kerül az Önkormányzat hirdetőtábláján.**

**A versenytárgyalás eredményéről a Képviselő-testület határoz, legkésőbb 2026. június 1-ig.**

Tardona, 2026. January 29.

Czakó Tivadar sk.  
Polgármester