

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 18. napján 08:00 órakor megtartott soron kívüli Képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helyszíne: Tardona Község Önkormányzata hivatali épülete (3644 Tardona, Kossuth utca 37.)

Jelen vannak:

Czakó Tivadar polgármester
Gyenes Bálint alpolgármester
Pál Lilla képviselő
Kulcsár Norbert képviselő
Pál Gyula képviselő
Pál Csaba képviselő

Távol van: -

Meghívottak:

Dr. Szécsi Ottó jegyző
Turai Gyuláné jegyzőkönyvvezető

Czakó Tivadar polgármester: Köszönti a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6 képviselőjéből 6 képviselő jelen van, ezért az ülés határozatképes és azt megnyitotta.

Javasolja a jegyzőkönyv hitelesítőinek: Gyenes Bálint alpolgármester és Kulcsár Norbert képviselőt. Kéri, aki egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelen lévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a polgármester javaslatát.

Czakó Tivadar polgármester: Ismerteti és szavazásra bocsátja az alábbi napirendi pontokat.

„1./ Döntés a Tardona külterület 101/28 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

Előterjesztő: Czakó Tivadar polgármester

2./ Döntés a Jókai Mór Művelődési Otthon és Könyvtár épületének fűtéskorszerűsítéséről

Előterjesztő: Czakó Tivadar polgármester „

Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja közül, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendet:

1./ Döntés a Tardona külterület 101/28 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról
Előterjesztő: Czakó Tivadar polgármester

2./ Döntés a Jókai Mór Művelődési Otthon és Könyvtár épületének fűtőkorszerűsítéséről
Előterjesztő: Czakó Tivadar polgármester

-.-.-

1. napirend

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy volt egy elhalasztott földbérleti kérelem. Tardonai lakos a kérelmező ismerik a képviselők is. Szeretné ha bérleményként tudná használni a Tardona külterület 0101/28 hrsz-ú rét művelési ágú területet. Eddig is lekaszálta mivel az ő ingatlanának a szomszédságában található. Semmiféle hátránnyal nem jár, sőt jó is lesz ha mindig karban lesz tartva. A gyakorlat szerint 50.000.- Ft/ha a bérletidíj, eddig is ilyen összegért adtak bérbe más ingatlant. Jogi akadályja nincs, jegyző úrral elkészítik a haszonbérleti szerződést 5 évre. Kérdezi, hogy van-e kérdés hozzászólás?

Javaslat a következő:” 1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Kónyáné Tóth Marianna 3644 Tardona, Arany János u.30.sz. alatti lakos részére 2026.01.01. napjától öt év időtartamra, 2031. 12.31. napjáig bérbe adja az önkormányzat tulajdonában álló, Tardona külterület 0101/28 hrsz-ú 2928 m² rét művelési ágú ingatlant.

2. A bérleti díjat 50.000 Ft/ha/évben határozza meg, mely összeget a tárgyév december 31. napjáig köteles az önkormányzatnak megfizetni.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.”

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 6 fő közül 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének

59/2025. (XII. 18.) határozata

az önkormányzat tulajdonában álló Tardona külterület 0101/28 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Kónyáné Tóth Marianna 3644 Tardona, Arany János u.30.sz. alatti lakos részére 2026.01.01. napjától öt év időtartamra, 2031. 12.31. napjáig bérbe adja az önkormányzat tulajdonában álló, Tardona külterület 0101/28 hrsz-ú 2928 m² rét művelési ágú ingatlant.

2. A bérleti díjat 50.000 Ft/ha/évben határozza meg, mely összeget a tárgyév december 31. napjáig köteles az önkormányzatnak megfizetni.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

2. napirend

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy a Jókai Mór Művelődési Otthon fűtés korszerűsítésével kapcsolatosan már beszéltek. Jelenlegi levegős működésű hőszivattyú sokszor elromlik. Ezt csak olyan szakember tudja javítani, aki Budapestről jön le, vagy esetleg távszereléssel, ha az automatikát kell javítani. Szerinte nem kellene hozzányúlni hátha tudnak majd pályázni a későbbiekben. Inkább a biztonság kedvéért klímát építenének be. Van árajánlat egy helyi vállalkozótól. Akik máshonnan jönnének felszámolják a kiszállási díjat is. Kettő darab klímát szerelnének fel. Kettő fel tudja tölteni a levegőt meleggel.

Kulcsár Norbert képviselő: Elmondja, hogy szerinte is jobb a helyi mert ő mindig elérhető.

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy a hőszivattyú javítása jóval nagyobb tétel lenne.

Gyenes Bálint alpolgármester: Elmondja, hogy támogatja ő is, úgy látja ez nem egy rossz árajánlat.

Kulcsár Norbert képviselő: Elmondja, hogy elég korrekt árajánlat.

Czakó Tivadar polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Javaslat a következő:” 1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Jókai Mór Művelődési Otthonban (3644 Tardona, Kossuth u. 32.) klíma felszerelésével megbízza Ligeti Norbert egyéni vállalkozót (3644 Tardona, Kossuth u. 67.).

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.”

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 6 fő közül 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének

60/2025. (XII. 18.) határozata

a Jókai Mór Művelődési Otthon fűtés korszerűsítéséről

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:


1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Jókai Mór Művelődési Otthonban (3644 Tardona, Kossuth u. 32.) klíma felszerelésével megbízza Ligeti Norbert egyéni vállalkozót (3644 Tardona, Kossuth u. 67.).

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el Czakó Tivadar polgármester a Képviselő-testület soron kívüli ülését 08:27 órakor bezárta.




Czakó Tivadar
polgármester




Dr. Szécsi Ottó
jegyző

Jegyzőkönyvet hitelesítette:



Kulcsár Norbert
képviselő



Gyenes Bálint
alpolgármester