

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 17. napján 16:00 órakor megtartott Képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helyszíne:** Tardona Község Önkormányzata hivatalának épülete (3644 Tardona, Kossuth utca 37.)

**Jelen vannak:**

Czakó Tivadar polgármester  
Gyenes Bálint alpolgármester  
Pál Lilla képviselő  
Kulcsár Norbert képviselő  
Pál Csaba képviselő

**Távol vannak:** Pál Gyula képviselő, aki távolmaradását előzetesen bejelentette.

**Meghívottak:**

Dr. Szécsi Ottó jegyző  
Turai Gyuláné jegyzőkönyvvezető

**Czakó Tivadar polgármester:** Köszönti a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6 képviselőjéből 5 képviselő jelen van, ezért az ülés határozatképes és azt megnyitotta.

Javasolja a jegyzőkönyv hitelesítőinek: Gyenes Bálint alpolgármestert és Pál Csaba képviselőt. Kéri, aki egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelen lévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a polgármester javaslatát.

**Czakó Tivadar polgármester:** Ismerteti és szavazásra bocsátja az alábbi napirendi pontokat.

*„1./ Döntés közterületkezelői hozzájárulásról*

*Előterjesztő: Czakó Tivadar Polgármester*

*2./ Döntés a TOP- PLUSZ -3.3.1-21-BO-2022-00033 számú projekt közbeszerzésének teljes lebonyolítása ügyében árajánlatok kéréséről*

*Előterjesztő: Czakó Tivadar polgármester”*

Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 5 tagja közül, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendet:

1./ Döntés közterületkezelői hozzájárulásról

Előterjesztő: Czakó Tivadar Polgármester

2./ Döntés a TOP- PLUSZ -3.3.1-21-BO-2022-00033 számú projekt közbeszerzésének teljes lebonyolítása ügyében árajánlatok kéréséről

Előterjesztő: Czakó Tivadar polgármester

---

## 1. napirend

**Czakó Tivadar polgármester:** Elmondja, hogy az első napirendi pont döntés tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról. Megszokták adni a lakosoknak is ha valamilyen fejlesztéshez kell. Jelenleg az önkormányzat óvodaépítésével kapcsolatos pályázat kapcsán van rá szükség, vagyis tulajdonképpen saját maguknak kell megadni.

**Dr. Szécsi Ottó jegyző:** Elmondja, hogy az óvoda építése miatt van rá szükség. Két oldalon önkormányzati közterület érinti az ingatlant. Nem a Közút kezelésében lévő út, hanem az ingatlan és a közút közötti önkormányzati tulajdonú részről van szó.

**Pál Csaba képviselő:** Kérdezi, hogy miért most tárgyalnak erről, ha az erről jött e-mail május 27-i keltezésű?

**Czakó Tivadar polgármester:** Elmondja, hogy akkor voltak még kérdéses dolgok. Ezt a területet nemrég vették át a Közúttól. A vezetékjogot is át kellett tenni. Az előző ülésen döntöttek még hogy a telekátalakítást átvezethessék az ingatlan-nyilvántartásban a Földhivatalnál.

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás?

*Javaslat a következő: " A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Tardona Község Önkormányzata tulajdonosként hozzájárul ahhoz, hogy a Tardona Község Önkormányzata megbízásából eljáró Abaterv Kft. (3261 Abasár, Radnóti u. 4.) részére, a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00033 kódszámú „Gyermeknevelést támogató infrastruktúra fejlesztése Tardonán” című projekt megvalósításához kapcsolódóan, a Tardona, Iskola u. 421/11 hrsz-ú kivett közterület és a Tardona, Dózsa Gy. u 555/3. hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanokra – a benyújtott tervek alapján - a tárgyi beruházás építési engedélyezéséhez a **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást megadja.**"*

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

### **40/2025. (VI. 17.) határozata**

**a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00033 kódszámú „Gyermeknevelést támogató infrastruktúra fejlesztése Tardonán” című projekt kivitelezéséhez közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Tardona Község Önkormányzata tulajdonosként hozzájárul ahhoz, hogy a Tardona Község Önkormányzata megbízásából eljáró Abaterv Kft. (3261 Abasár, Radnóti u. 4.) részére, a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00033 kódszámú „Gyermeknevelést támogató infrastruktúra fejlesztése Tardonán” című projekt megvalósításához kapcsolódóan, a Tardona, Iskola u. 421/11 hrsz-ú kivett közterület és a Tardona, Dózsa Gy. u 555/3. hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanokra – a benyújtott tervek alapján - a tárgyi beruházás építési engedélyezéséhez a **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást megadja.**

felelős: polgármester

határidő: 8 nap

-.-.-

## 2. napirend

**Czakó Tivadar polgármester:** Elmondja, hogy az új óvoda és bölcsőde építés pályázat kapcsán közbeszerzést kell indítani a beruházás nagysága miatt. Három cégnek küldik az ajánlatkérőt akiket a pályázat kezelők ajánlanak. Az Ecostart Tanácsadó és Szolgáltató Kft. az Agilitas Kft. és a Jámbor Tóth Kolláth Ügyvédi Iroda. Mind a három miskolci cég.

**Dr. Szécsi Ottó jegyző:** Elmondja, hogy olyan cégek vannak, akik már dolgoztak a környéken.

**Gyenes Bálint alpolgármester:** Kérdezi, hogy ezeket a cégeket ismerik, mert neki nem mond semmit a nevük. Van-e nekik ehhez valami referencia, melyikük csinált munkát és hogy?

**Dr. Szécsi Ottó jegyző:** Elmondja, hogy nincsen benyújtott referencia, de több évtizedes tapasztalattal rendelkező közbeszerzési szakértői jogosultsággal rendelkező gazdasági szereplőkről van szó. Ha tud valaki más ajánlattevőket javasolni, akkor tegye meg, de el is lehet utasítani a javaslatot.

**Gyenes Bálint alpolgármester:** Elmondja, hogy nem azért, hogy nem kell elfogadni csak érdeklődik.

**Dr. Szécsi Ottó jegyző:** Elmondja, hogy az alpolgármester már 2010 óta a képviselő-testület tagja és úgy csinál mintha most találkozna ilyen dolgokkal először. Neki személy szerint semmi köze az említett cégekhez, ha akarják akkor ne fogadják el majd lesz valami. Ő nem fogja magyarázni. Ezekről kérnek, mert polgármester ezt terjesztette elő. Ő nem a polgármestert védi, hanem egyszerűen ez így működik. Örülne, ha valaki egyáltalán elvégezné a munkát.

**Czakó Tivadar polgármester:** Elmondja, hogy a KBTF-nél mostanában többször járt, ők fogják lebonyolítani ezt az egészet. A közbeszerzésre van egy kötött összeg a pályázatban, amitől nem lehet eltérni. A fejlesztő társaság már ezekkel a cégekkel dolgozott azért küldték ezt a hármat. Ő próbált mást is de nem vállalnak már erre az évre, sőt jövőre sem, mert annyi munkájuk van. Nem tud többet mondani erről.

**Gyenes Bálint alpolgármester:** Elmondja, hogy azért kérdezte, hogy együtt beszéltek az előző testületi ülésen, ha van olyan, aki ismerős és tudják, hogy jól végzi a munkáját afele jobban hajlik az ember.

**Dr. Szécsi Ottó jegyző:** Elmondja, hogy az egyiket ismeri régóta és tudja, hogy jól dolgozik. Jelenleg is két társtelepülésen végzi a közbeszerzési munkát. Szerinte megbízhatók. A másik kettő cégről is hallott már csak nem dolgoztak együtt. Ezeknek van jogosultságuk elvégezni a munkát. Ő nem tud többet mondani róluk.

**Gyenes Bálint alpolgármester:** Elmondja, hogy ezek hasznos információk részére, köszöni a tájékoztatást.

**Czakó Tivadar polgármester:** Elmondja, hogy a közbeszerzésre szabott összeg van, mint mondta. Most az kell először, hogy kiküldjék az ajánlatkérőt. Ha visszaérkeznek akkor majd döntenek róla kit válasszanak. A közbeszerző egy jogi határon belül dolgozik.

**Dr. Szécsi Ottó jegyző:** Elmondja, hogy a közbeszerzési eljárás során alkalmassági feltételeket is meghatározhat, amik nyilván nem lehetnek ellentétesek a közbeszerzési törvénnyel, és egyéb jogszabályokkal. Van beleszólása a képviselő-testületnek az eljárásba, azaz van valamennyi mozgástere és a lezáró döntést is a képviselő-testület hozza meg név szerinti szavazással. A közbeszerzési eljárás nyílt, bárki indulhat, ha a feltételeknek megfelel. Biztos sok érdeklődő lesz. Bonyolult egy közbeszerzési eljárásnak a lefolytatása.

**Pál Csaba képviselő:** Kérdezi, hogy amikor a három cég beadja az árajánlatot van még beleszólásuk, hogy változtassanak valamit?

**Dr. Szécsi Ottó jegyző:** Elmondja, hogy nem mert amikor már kimegy a kiírás akkor már nincsen, amikor már adják be a pályázatokat akkor már nem lehet módosítani a kiíráson.

**Pál Csaba képviselő:** Elmondja, hogy nem úgy érti, hanem hogy most kének árajánlatot, hogy mennyiért vállalják.

**Dr. Szécsi Ottó jegyző:** Elmondja, hogy most még csak a közbeszerzésre kének ajánlatot. Amikor a közbeszerzési eljárás folyamatban lesz akkor eljön a közbeszerzéstető és megkérdezi hogyan szeretnék. Akár egy testületi ülésre is meg lehet hívni és akkor elfogja mondani milyen a piac sokan fognak jelentkezni. Meg lehet vele beszélni milyen árbevételű cégek legyenek, nyilván figyelembevéve a közbeszerzési törvényt, illetve a közbeszerzési hatóság iránymutatásait. A Magyar Államkincstár is vizsgálja, hogy szabályos-e a közbeszerzés. A

közbeszerzési tervük már fent van a hatóság honlapján és ahogy megkötik majd valakivel a közbeszerzési szerződést akkor azt is fel kell tölteni erre a felületre és csak akkor nyúlhatnak bele ha ezt engedélyezte az államkincstár és a közbeszerzési hatóság. A folyamatba abba bele lehet szólni és tényleg lehet lehetőség, hogy el kell hívni és akkor elmondja, hogy mit javasol, minek van kockázata mi az, amit ő szerinte bele kell tenni, hogy ne az legyen, hogy majd a vállalkozó levonul és félbehagyja a munkát.

**Pál Csaba képviselő:** kérdezi, hogy akkor nem dokumentummal fognak pingpongozni, hogy ezt húzzák ki vagy ezt írják bele.

**Dr. Szécsi Ottó jegyző:** Elmondja, hogy akkor, amikor elkezdődik akkor kérdéseket fognak feltenni, kikérik a közbeszerzési dokumentációt nem feltétlenül fogja mindegyik beadni a pályázatát. A kérdésekre válaszolni kell és az a közbeszerztető feladata, hogy megválaszolja azokat, ami felmerül. Ezt mindig megküldi nekik átnézik és esetleg, ami a tervező hatáskörébe tartozik, mert műszaki szakértelmet igényel a tervező szokta segíteni a közbeszerztetőt aki megfogalmazza és úgy válaszolja meg az érdeklődőnek. Az fogja elhúzni az időt, hogy biztos rengeteg pályázó lesz.

**Czakó Tivadar polgármester:** Elmondja, hogy ha kiküldik az árajánlat kérőt hogy meglegyen, aki kiírja a közbeszerzést ez még nagyon messze van attól, hogy ez még el is fog kezdődni. Amikor bejönnek az árajánlatok akkor lehet majd gondolkodni melyik céget válasszák. Ott már lehet kérni referenciát.

**Gyenes Bálint alpolgármester:** Elmondja, hogy ez is fontos információ volt, mert nem tudta melyik irányba lehet elindulni. Jegyző úr mondta, hogy az egyik céggel már van tapasztalata és ez jó ilyen szempontból.

**Dr. Szécsi Ottó jegyző:** Elmondja, hogy ha lesz rá igény és a polgármester úr is egyetért akkor elhívják majd a közbeszerztetőt, hogy válaszoljon a kérdésekre. Mindenki azt szeretné, hogy itt legyen egy jó minőségű óvoda, bölcsőde.

**Czakó Tivadar polgármester:** Elmondja, hogy ez biztosan így lesz, mivel ez az első közbeszerzésük és rengeteg kérdés lesz.

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás?

*Javaslat a következő: " A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a **TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00033** kódszámú „**Gyermeknevelést támogató infrastruktúra fejlesztése Tardonán**” című projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzés lebonyolításához az alábbi három cégtől árajánlatot kér:*

- *Ecostart Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (3525 Miskolc, Cserhát u.22.)*
- *Agilitas Kft. (3525 Miskolc, Madarász Viktor u.12. II. ©,lház. 1 em.104.*
- *Jámbor Tóth Kolláth Ügyvédi Iroda (3530 Miskolc, Rákóczi u. 14. 1/5.*

*2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árajánlatok bekérésére. „*

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

#### **41/2025. (VI.17.) határozata**

**a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00033 kódszámú „Gyermeknevelést támogató infrastruktúra fejlesztése Tardonán” című projekt megvalósításához közbeszerzés lebonyolításához árajánlat bekéréséről**

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

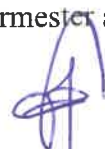
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a **TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00033** kódszámú „Gyermeknevelést támogató infrastruktúra fejlesztése Tardonán” című projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzés lebonyolításához az alábbi három cégtől árajánlatot kér:

- Ecostart Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (3525 Miskolc, Cserhát u.22.)
- Agilitas Kft. (3525 Miskolc, Madarász Viktor u.12. II. ©,lház. 1 em.104.
- Jámbor Tóth Kolláth Ügyvédi Iroda (3530 Miskolc, Rákóczi u. 14. 1/5.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árajánlatok bekérésére.

---

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el Czakó Tivadar polgármester a Képviselő-testület soron kívüli ülését 16:35 órakor bezárta.



Czakó Tivadar  
polgármester



Dr. Szécsi Ottó  
jegyző

Jegyzőkönyvet hitelesítette:



Pál Csaba  
képviselő



Gyéms Bálint  
alpolgármester