

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 10. napján 15:30 órakor megtartott Képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helyszíne:** Jókai Mór Művelődési Otthon és Könyvtár (3644 Tardona, Kossuth utca 32.)

**Jelen vannak:**

Czakó Tivadar polgármester  
Gyenes Bálint alpolgármester  
Pál Lilla képviselő  
Kulcsár Norbert képviselő  
Pál Csaba képviselő

**Távol vannak:** Pál Gyula képviselő, aki távolmaradását előzetesen bejelentette.

**Meghívottak:**

Dr. Szécsi Ottó jegyző  
Turai Gyuláné jegyzőkönyvvezető

**Czakó Tivadar polgármester:** Köszönti a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6 képviselőjéből 5 képviselő jelen van, ezért az ülés határozatképes és azt megnyitotta.

Javasolja a jegyzőkönyv hitelesítőinek: Kulcsár Norbert és Pál Lilla képviselőket. Kéri, aki egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelen lévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a polgármester javaslatát.

**Czakó Tivadar polgármester:** Ismerteti és szavazásra bocsátja az alábbi napirendi pontokat.

*„1./ Pál Csaba képviselő eskütétele és megbízólevelének átadása*

*Előterjesztő: Czakó Tivadar Polgármester*

*2./ Döntés az Ügyrendi és Szociális bizottság új tagjának megválasztásáról*

*Előterjesztő: Czakó Tivadar polgármester*

*3./ Döntés tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról*

*Előterjesztő: Czakó Tivadar polgármester*

*4./ Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Tardona belterület 320 hrsz, 321 hrsz, 322 hrsz. ingatlanok eladásáról*

*Előterjesztő: Czakó Tivadar polgármester*

*5./ Indítványok, javaslatok”*

Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 5 tagja közül, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendet:

1./ Pál Csaba képviselő eskütétele és megbízólevelének átadása

Előterjesztő: Czakó Tivadar Polgármester

2./ Döntés az Ügyrendi és Szociális bizottság új tagjának megválasztásáról

Előterjesztő: Czakó Tivadar polgármester

3./ Döntés tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról

Előterjesztő: Czakó Tivadar polgármester

4./ Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Tardona belterület 320 hrsz., 321 hrsz., 322 hrsz. ingatlanok eladásáról

Előterjesztő: Czakó Tivadar polgármester

5./ Indítványok, javaslatok

--

### 1. napirend

**Czakó Tivadar polgármester:** Köszönti az új képviselő társukat. Elmondja, hogy sajnos két képviselő lemondott a mandátumáról, köszöni, hogy elvállalta a mandátum betöltését. Elmondja, hogy ha bármi kérdése van akkor szívesen áll rendelkezésére. A megbízó levelét már megkapta és most felkéri az eskütételre.

**Pál Csaba képviselő elmondja a képviselői eskü szövegét.**

### 2. napirend

**Czakó Tivadar polgármester:** Elmondja, hogy az Ügyrendi és Szociális Bizottságban az egyik tag a lemondott képviselő volt. Három főből áll a bizottság így egy főt kell választani. A bizottsági tagoknak véleményezési és döntési joga van. Javasolja és jelöli Kulcsár Norbert képviselőt új tagnak. Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

*Javaslat a következő: " A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjának Anga Andrásné képviselő lemondása miatt, Kulcsár Norbert képviselőt választja meg."*

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

## Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének

35/2025. (VI. 10.) határozata

### az Ügyrendi és Szociális bizottság új tagjának megválasztásáról

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Ügyrendi és Szociális bizottság tagjának Anga Andrásné képviselő lemondása miatt, Kulcsár Norbert képviselőt választja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 8 nap

-.-.-

### 3. napirend

**Czakó Tivadar polgármester:** Elmondja, hogy az előző testületi ülésen elnapoltak egy döntést. A Széchenyi utcában szeretnének gázt bekötni és a cím pontatlansága miatt előzőleg nem döntöttek. Tulajdonosi hozzájárulást kérnek mivel érinti a közterületet is. Helyesbített a tervező. Szerinte elfogadható a helyesbítés adják meg a hozzájárulást.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

*Javaslat a következő: " A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Tardona Község Önkormányzata tulajdonosként hozzájárul ahhoz, hogy az **OPUS TIGÁZ Zrt.** (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) részére, a benyújtott tervdokumentáció alapján a Tardona, 421/11 hrsz.-ú, kivett közterület megjelölésű ingatlan érintő nyomvonalon létesítendő, Tardona belterület Széchenyi utca 421/3 hrsz. alatti ingatlan gáz leágazó vezeték kivitelezéshez – a benyújtott 64/2025 tervszámú kiviteli tervdokumentáció szerint - a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást megadja."*

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

## Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének

36/2025. (VI.10.) határozata

### közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Tardona Község Önkormányzata tulajdonosként hozzájárul ahhoz, hogy az **OPUS TIGÁZ Zrt.** (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) részére, a benyújtott tervdokumentáció alapján a Tardona, 421/11 hrsz.-ú, kivett közterület megjelölésű ingatlant érintő nyomvonalon létesítendő, Tardona belterület Széchenyi utca 421/3 hrsz. alatti ingatlan gáz leágazó vezeték kivitelezéséhez – a benyújtott 64/2025 tervszámú kiviteli tervdokumentáció szerint - a **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást megadja.**

felelős: polgármester

határidő: 15 nap

-.-.-

#### 4. napirend

**Czakó Tivadar polgármester:** Elmondja, hogy egy tardonai lakos még évelejen jelezte vásárlási szándékát a 320, 321, és 322 hrsz-ú önkormányzati területre. Akkor nem döntöttek, mert az volt a véleménye a testületnek, hogy nézzék először meg gondolják át hogy eladják-e ezt a három területet. Aki beküldte a kérelmet már vásárolt magánkézből is a telkük mögött több picit részt. Földterületként az önkormányzat nem tudja hasznosítani. nem látja akadályát annak, hogy eladják neki. A három terület egyben csak egy fél teleknyi összesen. Amit a hagyatékhhoz is használnak kalkulátort abban 250.- Ft/m<sup>2</sup> a belterület ára.

**Gyenes Bálint alpolgármester:** Elmondja, hogy ha megnézik térképen mind a három területtel szomszédos a telek. Ezekhez még út sincs.

**Czakó Tivadar polgármester:** Elmondja, hogy ha eladják is még nem lesz övük az egész terület, csak egy része.

**Gyenes Bálint alpolgármester:** Elmondja, hogy szerinte hasznosítani fogja majd az új tulajdonos. Többször beszéltek már erről.

**Czakó Tivadar polgármester:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

*javaslata a következő: " 1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Tardona belterület 320 hrsz-ú 103 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület, 321 hrsz-ú 601 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület és a 322 hrsz-ú 930 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat 250 Ft/m<sup>2</sup> áron eladja Bársonyné Radics Anita 3644 Tardona, Kossuth u.64.sz. alatti lakos részére.*

*2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására."*

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

### **Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **37/2025. (VI. 10.) határozata**

#### **az önkormányzat tulajdonában álló Tardona belterület 320, 321, 322 hrsz-ú ingatlan eladásáról**

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Tardona belterület 320 hrsz-ú 103 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület, 321 hrsz-ú 601 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület és a 322 hrsz-ú 930 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat 250 Ft/m<sup>2</sup> áron eladja Bársonyné Radics Anita 3644 Tardona, Kossuth u.64.sz. alatti lakos részére.

2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

-.-.-

### **5. napirend**

#### **Indítványok, javaslatok**

**Czakó Tivadar polgármester:** Elmondja, hogy az iskola telekről van szó ahová az óvodát szeretnék építeni. Ahol most a nagykapu van ahhoz képest 2 méterrel beljebb van a telekhatár. Ki lett mérve és ehhez kell egy telekrendezés, amihez szükség van a testület jóváhagyására, hogy a Földhivatalnál átvezessék a változást.

**Gyenes Bálint alpolgármester:** Kérdezi, hogy ahol most van a kerítés az a Magyar Közút területe?

**Czakó Tivadar polgármester:** Elmondja, hogy nem. Az előző évben rendezve lett és ez már az önkormányzaté. Eddig kerítéstől-kerítésig volt a Közúté, most már csak konkrétan az út.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

*Javaslat a következő:” 1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Tardona 434/3, 434/4 és az 555/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekátalakítási eljárásban az ingatlanoknál történt változásokat az elkészült változási vázrajznak megfelelően az ingatlan-nyilvántartásban átvezessék.*

*2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átvezetés érdekében a Földhivatalnál az ügyben eljárjon.”*

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**38/2025. (VI.10.) határozata**

**ingatlan-változásban történő átvezetésről**

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Tardona 434/3, 434/4 és az 555/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekátalakítási eljárásban az ingatlanoknál történt változásokat az elkészült változási vázrajznak megfelelően az ingatlan-nyilvántartásban átvezessék.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átvezetés érdekében a Földhivatalnál az ügyben eljárjon.

-.-.-

**Czakó Tivadar polgármester:** Elmondja, hogy a belső ellenőrzéssel kapcsolatban átadja a szót a jegyző úrnak.

**Dr. Szécsi Ottó jegyző:** Elmondja, hogy a belső ellenőrzés 2024. júniusában volt és a térítési díjak beszedésének vizsgálata volt az ellenőrzés tárgya. A jelentés elkészült, ami apró hiányosságok voltak a jelentés alapján, azok kijavítására intézkedési terv készült, aminek a végrehajtása is megtörtént.

**Czakó Tivadar polgármester:** Elmondja, hogy nagyobb hibát még nem találtak.

**Pál Csaba képviselő:** Kérdezi, hogy amit említettek a jelentésben, hogy a Pénzkezelési szabályzatot ki kell egészíteni a pénzkezelő helyek és pénzkezelés rendje tekintetében az megtörtént?

**Dr. Szécsi Ottó jegyző:** Elmondja, hogy igen és két évente kell felülvizsgálni a szabályzatokat.

**Czakó Tivadar polgármester:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

*Javaslat a következő: „A Képviselő-testület a 2024. évi belső ellenőrzési jelentést elfogadja.”*

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

## 39/2025. (VI. 10.) határozata

### a belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület a 2024. évi belső ellenőrzési jelentést elfogadja.

-.-.-

**Czakó Tivadar polgármester:** Tájékoztatásként elmondja, hogy Múcsony alkalmazza a házi segítségnyújtó személyzetet. Szabály szerint hét fő ellátottja lehet. Több lakos jelezte már hogy igénybe vennék. Egyeztetett Múcsonnyal és ha lenne még egy gondozó akkor Tardonának körülbelül egy, másfél millió forint hozzájárulást kellene még pluszban fizetni. Kapnak normatívát az ellátottakra, de ez nem fedi le a bérköltséget. Támogatná az ötletet, forrásuk van rá. Ez hosszú folyamat mire átrendeződik. Ezt tájékoztatásként mondta, hogy gondolkodják át és majd később döntenek róla.

**Pál Csaba képviselő:** Kérdezi, hogy van-e konkrét jelentkező a feladatra?

**Czakó Tivadar polgármester:** Elmondja, hogy biztos lesz majd rá jelentkező az első lépés a testületi döntés lesz. Ha felvesznek még valakit akkor hét főt tudnának még ellátni. Szintén tájékoztatásként mondja, hogy a Kazincbarcikai Rendőrségnek van egy bűnmegelőzési kampánya. Tardonán szokták tartani a sportnapjukat minden évben. Szeretné kérni, hogy gondolják át, hogy adjanak-e nekik támogatást.

**Kulcsár Norbert képviselő:** Kérdezi, hogy az összeg meg van mennyivel támogatnák?

**Czakó Tivadar polgármester:** Elmondja, hogy a lehetőségekhez képest adnának. Nem kell most dönteni róla, de jótékony célra fordítanák ezt az összeget. Más témában szintén tájékoztatásként említi, hogy egy tardonai lakosnak van egy ingatlana a József Attila utca végén amit felkínált eladásra. Ez egy egybefüggő terület földalapú támogatásba is bevonható. Körülbelül 100 Ft/m<sup>2</sup> a külterületen a föld ára. Véleményt szeretne kérni a testülettől, hogy megvásárolják-e és esetleg később a befektetés is szóba jöhet.

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás?

**Gyenes Bálint alpolgármester:** Kérdezi, hogy a pályázatban, amiben a fűnyíró traktort vásárolnák egy két alkatrészszel mi kerül még bele, mert ez nem meríti ki az összeget.

**Czakó Tivadar polgármester:** Elmondja, hogy a Versenyképes Járások programban Tardona 6 millió Ft-ot kapna. Ebből zöldterület karbantartását szolgáló gépeket vásárolhatnak. Az idő rövidsége miatt olyat, amit tervezettni kellene nem fért bele ezért maradt a zöldterület karbantartási eszköz. Már az utánfutó és szegélynyíró is használt nagyon. Sikerült venni egy négy kerék meghajtású fűnyíró traktort, van egy alapgép és hozzá lehet venni rézsű kaszát és egy hátra billentős utánfutót. Négykerék meghajtású traktor kaszával, önjárós fűnyíró. Ezek fértek bele a hatmillióba.


**Pál Csaba képviselő:** Kérdezi, hogy hány cégtől lett bekérve az árajánlat?

**Czakó Tivadar polgármester:** Elmondja, hogy három cégtől.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el Czakó Tivadar polgármester a Képviselő-testület soron kívüli ülését 16:25 órakor bezárta.


  
Czakó Tivadar  
polgármester



  
Dr. Szécsi Ottó  
jegyző

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

  
Pál Lilla  
képviseelő

  
Kulcsár Norbert  
képviseelő