

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 28. napján 08:00 órakor megtartott soron kívüli Képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helyszíne:** Tardona Község Önkormányzat hivatali épülete (Tardona, Kossuth utca 37.)

**Jelen vannak:**

Czakó Tivadar polgármester  
Gyenes Bálint alpolgármester  
Pál Gyula képviselő  
Sütő Zsigmond képviselő  
Ungvári Zoltán képviselő

**Távol vannak:** Gyenes Péter, és Pál Lilla képviselők, akik távolmaradásukat előzetesen bejelentették.

**Meghívottak:**

Dr. Szécsi Ottó jegyző  
Turai Gyuláné jegyzőkönyvvezető

**Czakó Tivadar polgármester:** Köszönti a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7 képviselőjéből 5 képviselő jelen van, ezért az ülés határozatképes és azt megnyitotta.

Javasolja a jegyzőkönyv hitelesítőinek Pál Gyula és Ungvári Zoltán képviselőket. Kéri, aki egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelen lévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a polgármester javaslatát.

**Czakó Tivadar polgármester:** Ismerteti és szavazásra bocsátja az alábbi napirendi pontokat.

*1./ Döntés, a Magyar Falu program „Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása – 2020” című pályázathoz kivitelező kiválasztásáról.*

*Előterjesztő: polgármester*

*2./ Javaslat a Tardona külterület 029 hrsz.-ú ingatlan vételi ajánlatának megtárgyalására.*

*Előterjesztő: polgármester*

*3./ Javaslat a Tardona Széchenyi u. 38. szám alatti, 421/2 hrsz-ú ingatlanhoz tulajdonosi hozzájárulás megadására.*

*Előterjesztő: polgármester*

Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 5 tagja közül, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendet:

1./ Döntés, a Magyar Falu program „Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása – 2020” című pályázathoz kivitelező kiválasztásáról.

Előterjesztő: polgármester

2./ Javaslat a Tardona külterület 029 hrsz.-ú ingatlan vételi ajánlatának megtárgyalására.

Előterjesztő: polgármester

3./ Javaslat a Tardona Széchenyi u. 38. szám alatti, 421/2 hrsz.-ú ingatlanhoz tulajdonosi hozzájárulás megadására.

Előterjesztő: polgármester

-.-.-

## 1. napirend

**Czakó Tivadar polgármester:** Köszöni a testületi tagoknak hogy a megjelentek. Az előző héten döntöttek arról, hogy három cégnek árajánlat kérőt küldenek ki a járda felújításhoz. Megérkeztek az árajánlatok. A Geoszolg Kft. több referencia munkával is rendelkezik már a községben is. Az ő ajánlatuk volt a legolcsóbb 8.926.195.- Ft. A Geoteam Kft. 10.210.165.- Ft-os az Eröss Út Kft. 9.773.920.- Ft összegű árajánlatot adott. A támogatás a mit kaptak a pályázatban 5.000.000.- Ft, ami nem elég csak egy járdaszakasz megépítésére. Kérték a módosítást hogy a három járdából csak egyet tudnak megépíteni, és ezt a módosítási kérelmet elfogadták. Javasolja a legolcsóbb árajánlatot elfogadni.

Kérdezi, hogy van-e kérdés?

*Javaslat a következő:” 1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Magyar Falu program „Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása – 2020” című pályázat kivitelezésével a legkedvezőbb árajánlatot adó Geoszolg Kft. (2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27.) céget bízza meg. 2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. „*

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az következő határozatot hozta:

**Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**41/2022. (VI. 28.) határozata**

**a Magyar Falu program „Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása – 2020” című pályázat kivitelezőjének kiválasztásáról**

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Magyar Falu program „Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása – 2020” című pályázat kivitelezésével a legkedvezőbb árajánlatot adó Geoszolg Kft. (2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27.) céget bízta meg.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

-.-.-

## 2. napirend

**Czakó Tivadar polgármester:** Elmondja, hogy vételi ajánlatot kaptak a Vontage Towers Kft-től a Tardona külterület 029 hrsz-ú ingatlan egy részére. Ez az a terület a temető fölött, amelyen a Vodafon torony áll. Jelenleg bérleti szerződés van az önkormányzat és a Vodafon között erre a területre amely az év végén lejár. A vételi ajánlat 8.400.000.- Ft. Javasolja, hogy ne adják el, szerinte jobban járnak a bérleti díjjal, mintha eladnák a területet. Mivel lejár a szerződés azt javasolja, hogy az inflációval növelt értéket állapítsanak majd meg a továbbiakban.

**dr. Szécsi Ottó:** Elmondja, hogy ez polgárjogi szerződés. Új szerződés fog születni, meg kell egyezni majd lehetőség szerint.

**Gyenes Bálint alpolgármester:** Elmondja, hogy az infláció mértékével emelt összeg szerinte nem fogja képezni vita alapját.

**Czakó Tivadar polgármester:** Elmondja, hogy akkor most az a kérdés, hogy a vételi ajánlatot elfogadják-e. Ha nem adják el, majd egy későbbi testületi ülésen tárgyalnak a bérleti szerződés ügyében.

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése?

*Javaslat a következő: „1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Vantage Towers Zrt. (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.) által tett vételi ajánlatot a Tardona Község Önkormányzata tulajdonában lévő Tardona külterület 029 hrsz-ú ingatlanból bérelt 100 m<sup>2</sup>-es ingatlanrészére nem fogadja el, a területet nem kívánja értékesíteni.*

*2. A Képviselő-testület a bérleti jogviszony fenntartását kívánja azzal, hogy a kötendő új bérleti szerződésben az inflációt követő bérleti díj emelés kerüljön feltételként.”*

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az következő határozatot hozta:

### **Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **42/2022. (VI.28.) határozata**

#### **a Tardona külterület 029 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről**

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Vantage Towers Zrt. (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.) által tett vételi ajánlatot a Tardona Község Önkormányzata tulajdonában lévő Tardona külterület 029 hrsz-ú ingatlanból bérelt 100 m<sup>2</sup>-es ingatlanrészére nem fogadja el, a területet nem kívánja értékesíteni.
2. A Képviselő-testület a bérleti jogviszony fenntartását kívánja azzal, hogy a kötendő új bérleti szerződésben az inflációt követő bérleti díj emelés kerüljön feltételként.

-.-.-

### **3. napirend**

**Czakó Tivadar polgármester:** Elmondja, hogy a Széchenyi u. 38.sz alatti ingatlanhoz gázvezeték akarnak a tulajdonosok bevezetni. Ehhez kéri a tulajdonosi hozzájárulást, mivel a 421/11 hrsz-ú kivett közút az önkormányzat tulajdona és azt érinti. Általában mindenkinek megszokták adni. Megküldték a kiviteli tervdokumentációt hozzá.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

*Javaslat a következő: "A Képviselő testület úgy dönt, hogy tulajdonosként hozzájárul ahhoz, hogy VIATERM Kft. (2120 Dunakeszi, Alagi major, hrsz 068/12) megbízásából, az OPUS TIGÁZ Zrt. részére, a benyújtott tervdokumentáció alapján a Tardona, 421/11 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű ingatlant érintő nyomvonalon létesítendő Tardona 421/2 hrsz. ingatlan gázellátását biztosító gázelosztó vezeték engedélyezési eljárásához a tulajdonosi hozzájárulást megadja."*

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az következő határozatot hozta:

### **Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **43/2022. (VI. 28.) határozata**

## tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

A Képviselő testület úgy dönt, hogy tulajdonosként hozzájárul ahhoz, hogy VIATERM Kft. (2120 Dunakeszi, Alagi major, hrsz 068/12) megbízásából, az OPUS TIGÁZ Zrt. részére, a benyújtott tervdokumentáció alapján a Tardona, 421/11 hrsz.-ú, kivett közút megjelölésű ingatlant érintő nyomvonalon létesítendő Tardona 421/2 hrsz. ingatlan gázellátását biztosító gázelosztó vezeték engedélyezési eljárásához a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

-.-.-

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el a Képviselő-testület ülését 08:15 órakor bezárta.



Czakó Tivadar  
polgármester



Dr. Szécsi Ottó  
jegyző

Jegyzőkönyvet hitelesítette:



Ungvári Zoltán  
képviselő



Pál Gyula  
képviselő

