

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 20. napján 09:00 órakor megtartott nyilvános Képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helyszíne: Tardona Község Önkormányzata (Tardona, Kossuth Lajos utca 37.)

Jelen vannak:

Czakó Tivadar polgármester
Gyenes Bálint alpolgármester
Pál Lilla képviselő
Ungvári Zoltán képviselő
Pál Gyula képviselő
Gyenes Péter képviselő

Távol van: Sütő Zsigmond képviselő, aki távolmaradását előzetesen bejelentette.

Meghívottak:

Dr. Szécsi Ottó jegyző
Turai Gyuláné jegyzőkönyvvezető
Pálné Kakszi Ilona óvodavezető

Czakó Tivadar polgármester: Köszönti a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7 képviselőjéből 6 képviselő jelen van, ezért az ülés határozatképes és azt megnyitotta.

Javasolja a jegyzőkönyv hitelesítőinek Gyenes Bálint alpolgármestert és Pál Lilla képviselőt. Kéri, aki egyetért, kézfelnújtással jelezze.

Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelen lévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a polgármester javaslatát.

Kéri, hogy akinek van, hozzászólása a javaslatához az tegye meg. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az alábbi napirendet az alábbiak szerint:

„NAPIREND

1.) Döntés a 2020. évi költségvetésről szóló 5/2020. (II.13.) rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Szécsi Ottó jegyző

2.) Döntés az EFOP - 1.5.3-16-2017-00030 azonosítószámú pályázatban megjelölt építési beruházás kivitelezőjének kiválasztásáról

Előterjesztő: Czakó Tivadar polgármester

3.) Döntés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása – védőnői szolgálat pályázathoz a kivitelezőktől az árajánlatok bekéréséről

Előterjesztő: Czakó Tivadar polgármester

4.) *Döntés Besenyei Csaba haszonbérleti díj megfizetésével kapcsolatos kérelméről*
Előterjesztő: *Czakó Tivadar polgármester*

5.) *Döntés a közmeghallgatás időpontjának kijelöléséről*
Előterjesztő: *Czakó Tivadar polgármester*

6.) *Indítványok, javaslatok*

Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja közül, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendet:

1.) **Döntés a 2020. évi költségvetésről szóló 5/2020. (II.13.) rendelet módosításáról**
Előterjesztő: **dr. Szécsi Ottó jegyző**

2.) **Döntés az EFOP - 1.5.3-16-2017-00030 azonosítószámú pályázatban megjelölt építési beruházás kivitelezőjének kiválasztásáról**
Előterjesztő: **Czakó Tivadar polgármester**

3.) **Döntés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása – védőnői szolgálat pályázathoz a kivitelezőktől az árajánlatok bekéréséről**
Előterjesztő: **Czakó Tivadar polgármester**

4.) **Döntés Besenyei Csaba haszonbérleti díj megfizetésével kapcsolatos kérelméről**
Előterjesztő: **Czakó Tivadar polgármester**

5.) **Döntés a közmeghallgatás időpontjának kijelöléséről**
Előterjesztő: **Czakó Tivadar polgármester**

6.) **Indítványok, javaslatok**

--

1. napirend

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy az első napirendi pontban a költségvetési rendelet módosításáról lenne szó. Átadja a szót a jegyző úrnak.

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy volt róla döntés, hogy a mályinkai óvoda csatlakozásával megemelkedett a foglalkoztatható létszám, amit a költségvetési rendelet egyik melléklete tartalmaz. Indokolt, hogy a rendelet erre vonatkozó részét módosítsák, ami elismeri a létszámmódosítást.

Czakó Tivadar polgármester: Kérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés?

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 6 fő közül 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az következő rendeletet alkotta:

**Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2020. (X. 21.)
önkormányzati rendelete**

**Tardona Községi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről 5/2020. (II. 13.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tardona Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el.

1. §


Tardona Község Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II. 13.) önkormányzati rendeletének 16. melléklete helyébe jelen rendelet 16. melléklete lép.

2. §

A rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2020. szeptember 1-jétől kell alkalmazni.


Csakó Tivadar
polgármester




Dr. Szécsi Ottó
jegyző

16. melléklet Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2020.(X.21) önkormányzati rendeletéhez

Létszám

Tardonai Méhecske Óvoda és Bölcsöde	7 fő
Védőnői szolgálat	1 fő
Önkormányzati jogalkotás	1 fő
Összesen:	9 fő

Közhasznú foglalkoztatás	19 fő
Összesen:	19 fő

-.-.-

2. napirend

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy az EFOP pályázatban még van 1 millió Ft belső munkálatokra. Átadja a szót Pál Lilla képviselő társának tájékoztatása a testületet.

Pál Lilla képviselő: Elmondja, hogy ebben a pályázatban valósítottuk meg a rendezvényeket és még van benne nettó egy millió Ft keretösszeg, ami festésre vagy belső felújításra lett betervezve. A projekt menedzser bekérte az árajánlatokat. Győrfi Gábor egyéni vállalkozótól, a B-Max Kft-től és a Tengely-Közmű Kft-től. A legolcsóbb árajánlatot Győrfi Gábor egyéni vállalkozótól kapták, ami belefér a keretösszegbe. Ami belekerült az 234 m2 festés.

Czakó Tivadar polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, hogy az Aradi u.1. épületében kerülne felhasználásra az összeg.

Pál Lilla képviselő: Elmondja még, hogy november 30. napja a projekt lezárásának a dátuma addig meg kellene csinálni.

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy megkapták az árajánlatokat, amit mindenki megtekintett javasolja a legolcsóbb árajánlat elfogadását.

Kérdezi, hogy van-e még hozzászólás, kérdés?

Javaslat a következő:

„1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az „EFOP- 1.5.3-16-2017-00030” azonosító számú pályázatban megjelölt építési beruházás munkálatainak kivitelezésével a legalacsonyabb árat adó Győrfi Gábor egyéni vállalkozót (3645 Mályinka, Lillafüredi u. 26.) bízta meg.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.”

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 6 fő közül 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének

44/2020. (X.20.) határozata

a 157/1 hrsz-ú épületben belső felújítás kivitelezőjének kiválasztásáról

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az „EFOP - 1.5.3-16-2017-00030” azonosító számú pályázatban megjelölt építési beruházás munkálatainak kivitelezésével a legalacsonyabb árat adó Györfi Gábor egyéni vállalkozót (3645 Mályinka, Lillafüredi u.26.) bízta meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 8 nap

-.-.-

3. napirend

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy megnyerték az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására benyújtott pályázatot, melyben a védőnői szolgálat épületét fogják felújítani. A kivitelezésre árajánlatot kellene kérni, a megnyert összeg 22 millió Ft. Utána jártak milyen cégeket lehetne felkérni árajánlat benyújtására. Ezek a B-Max Gáz Bt., Györfi Gábor egyéni vállalkozó és a Stratton Capital Kft.

Czakó Tivadar polgármester: Kérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés?

Javaslat a következő:

„1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a védőnői szolgálat épületének felújítási munkáinak kivitelezésére árajánlatot kér az alábbi vállalkozóktól:

- *GYÖRFI GÁBOR e.v. (3645 Mályinka, Lillafüredi u.26.)*
- *B-MAX GÁZ Bt. (3780 Edelény, Kossuth u.74.)*
- *STRATTON CAPITAL Kft. (1063 Budapest, Szinyei u.10.)*

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert az árajánlatkérés megküldésére.”

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 6 fő közül 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

-.-.-

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének

45/2020. (X. 20.) határozata

az „önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” pályázathoz a védőnői szolgálat épületének felújítási munkálatainak kivitelezésére árajánlatok kérése

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a védőnői szolgálat épületének felújítási munkáinak kivitelezésére árajánlatot kér az alábbi vállalkozóktól:

- GYÓRFI GÁBOR e.v. (3645 Mályinka, Lillafüredi u.26.)
- B-MAX GÁZ Bt. (3780 Edelény, Kossuth u.74.)
- STRATTON CAPITAL Kft. (1063 Budapest, Szinyei u.10.)

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármester az árajánlatkérés megküldésére.

-.-.-

4. napirend

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy igen kényes témáról van szó a 029 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződéséről. A képviselő-testület áttanulmányozta a szerződést, ami az előző testület által 2018. decemberében lett megkötve 12 ha területről évi 60.000 Ft/ha/év bérleti díj ellenében. 2019. évre csak 8 ha terület után fizetett a bérlő. Felszólításuk ellenére sem rendezte a bérleti díjat. Levélben is megküldték a felszólítást. Október 13-án a bérlő felkereste a jegyző urat és azt mondta neki, hogy nem áll módjában megfizetni a tartozást.

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy jogilag fennáll a tartozás, ki kell fizetnie. Tájékoztatta a bérlőt milyen következményekkel jár, ha nem fizeti ki. Arra hivatkozott a bérlő, hogy annak idején tévesen került megkötésre a szerződés, mert van egy 4 hektáros terület benne, ami erdős nem tudja művelni. Javasolta neki, hogy írja le az indokokat, kérje, hogy módosítsák a szerződést és majd a testület dönt róla. Azt a pontját módosíthatnák, ami a terület nagyságára vonatkozik.

Gyenes Bálint alpolgármester: Javasolja, hogy kérjék a bérlőt, hogy hozza be a 2019 és 2020 évről a területalapú támogatás kérelmét. Akkor látnák, hogy tényleg 8 ha-t adott be. Valamikor az önkormányzat sem adta be a teljes területet.

Gyenes Péter képviselő: Elmondja, hogy szerinte nem kell. Az az ő dolga mit adott be, az önkormányzatnak akkor is tartozik. A szerződés alapján nincs ilyen, hogy többlet pénzt kérnek.

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy megígérte a bérlőnek, hogy elmondja a testületnek, amit beszéltek. Most vagy él a testület a felmondás jogával, vagy ha szerződést módosítanak,

akkor a jövőre nézve kellene. Szerinte csak a jövő évtől kellene módosítani. Ha viszont nem akarja a tartozást kifizetni, akkor megszüntetné a szerződést és egy fizetési felszólítással élne.

Pál Gyula képviselő: Elmondja, hogy az ez évet is ki kell neki fizetni és ha nem fizet, akkor fel kell mondani a szerződést. Tájékozódni kell, hogy lenne-e másik bérlő.

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy ha nincs az önkormányzatnak kapacitása megművelni a területet, akkor bérlőt kell keresni.

Gyenes Bálint alpolgármester: Elmondja, hogy augusztus végéig le kell kaszálni a területeket a bérlő csak töredékeket vágott ki belőle, ha ellenőrzésre kerül a terület látják, hogy nem végezte el teljesen a munkát és az szankcionálással jár.

Pál Lilla képviselő: Elmondja, hogy ha szólt volna a bérlő meg lehetett volna oldani a fák kivágását. Az önkormányzat letermeltette volna a fát.

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy a termőföldet művelési ága szerint kell megművelni. Elvileg mindig úgy kell hasznosítani. Ha leelő művelési ágú a terület, akkor beadhatják fásításból fakitermeléshez hozzájárulásra.

Gyenes Bálint alpolgármester: Elmondja, ha továbbra is így él a szerződés, akkor a bérlőnek a 276.000 Ft-ot ki kell fizetni és az idei évet is. Számítást végzett és úgy látja, ha az önkormányzat művelné a területet és beadná a területalapú támogatás kérelmét nem járnának sokkal rosszabbul.

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy bérmunkában meg lehet csináltatni az önkormányzatnak is.

Gyenes Bálint alpolgármester: Elmondja, hogy ha ki lehet vágni a fákat, akkor javasolja, hogy januárban kérjék az engedélyt, hogy 2021. évre legyen érvényes.

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, a haszonbérleti szerződés hatályos, ebből a szempontból mindegy hogy ki adta be a terület alapú támogatási kérelmet. Ő nem kérné be a bérlőtől a kérelmét. Vagy kifizeti a bérlő a tartozást vagy közös megegyezéssel felmondják a szerződést.

Gyenes Péter képviselő: Elmondja, hogy a bérlő leírta, hogy mit szeretne, de csak akkor tudnak a jövőről beszélni, ha a tartozását kiegyenlíti.

Czakó Tivadar polgármester: Kérdezi, hogy van-e még kérdés hozzászólás?

Javaslat a következő:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2018. december 11-én kelt Tardona 029 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra Besenyei Csaba 3791 Sajókeresztúr, Petőfi u.123.sz. alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződést fenntartja, azon módosítani nem kíván.”

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 6 fő közül 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének

46/2020. (X. 20.) határozata

a 029. hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérleti szerződéséről

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2018. december 11-én kelt Tardona 029 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra Besenyei Csaba 3791 Sajókeresztúr, Petőfi u.123.sz. alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződést fenntartja, azon módosítani nem kíván.

-.-.-

5. napirend

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, tájékozódott több településen is a vírusra való tekintettel nagy kérdés ez a közmeghallgatás összehívása. Évente egyszer meg kell tartani, de ő javasolná elnapolni.

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy beszélt a Kormányhivatallal, azt mondták, hogy nincs veszélyhelyzet a törvény szerint kell eljárni. Figyelemmel a jelen helyzetre az önkormányzatok aggályait tiszteletben tartják, amivel ők egyetértenek és erre valamilyen megoldást fognak találni. A Kormányhivatal, ha nem tartanak közmeghallgatást, akkor törvényességi felhívást fog kiadni ezzel kapcsolatban. Javasolja, hogy halasszák el a döntést úgyis lesz még testületi ülés és lehet hogy akkor már többet fognak tudni.

Gyenes Péter képviselő: Javasolja ő is az elhalasztást. Elmondja, hogy esetleg a szabadban tartásuk meg.

Pál Lilla képviselő: Kérdezi, hogy online nem lehet megtartani?

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy online nem lehet megtartani az nem szabályszerű.

Czakó Tivadar polgármester: Kérdezi, hogy van-e még hozzászólás?

Javaslat a következő:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a közmeghallgatás időpontjának kijelölésével kapcsolatos döntést egy későbbi időpontra elhalasztja.”

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 6 fő közül 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének

47/2020. (X. 20.) határozata

döntés elnapolásáról

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a közmeghallgatás időpontjának kijelölésével kapcsolatos döntést egy későbbi időpontra elhalasztja.

-.-.-

6. napirend

Indítványok, javaslatok

Ungvári Zoltán képviselő: Elmondja, hogy jelezte neki egy tardonai lakos a Kossuth utca végéről, hogy amióta fel lett újítva az út esőzésekor befolyik hozzájuk a víz. Kérdezi, hogy lehet valamit tenni?

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy a közösségi együttélésről szóló rendeletnek van egy pontja, ami arról szól, hogy az ingatlan tulajdonos köteles gondoskodni az ingatlan előtti árok és járdaszakasz tisztántartásáról. Ha mélyebbre vágnák az árkot lehet hogy nem folyrna be annyi víz. Ha lesz rá lehetőség tesznek ellene valamit.

Pál Gyula képviselő: Kérdezi, hogy kiásni vagy karbantartani kell az árkot? Most a nagyobb esőnél minden víz befelé folyt, olyan nagy mennyiségű volt a víz.

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy megoldást fognak rá keresni, ha lesz pénz. A közút hozzájárulása nélkül nem lehet az úthoz nyúlni. Sokan nem tartják karban az árkot és nagyobb esőzés esetén jönnek elő a problémák. Felkéri Pálné Kakszi Ilona óvodavezetőt, hogy mondjon egy pár szót a kibővült óvodáról, hogy megy az együttműködés milyen visszajelzések vannak.

Pálné Kakszi Ilona óvodavezető: Elmondja, hogy szülői részről nincs visszajelzés. Minden dolgozó pozitívan áll a munkához közös együttműködéssel gördülékenyen megy a működés.

Ungvári Zoltán képviselő: Kérdezi, hogy amíg a lakótelepen van az óvoda ideiglenesen nem lehetne a kátyúkat betömni, mert már nem lehet lassan autóval bejárni.

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy igen tudja, hogy ez a probléma éppen a héten akar hozatni 500 kg anyagot, hogy kipróbálják vele a kátyúk betömését és ha beválik, akkor többet is hozatna.

Pálné Kakszi Ilona óvodavezető: Elmondja, hogy parkolásra nincs lehetőség, a csatornából ömlik a víz és a pincében áll meg. Az út totálkáros a játszótér katasztrófális nem csoda, ha a gyerek sáros lesz. Egyes lakókat is néha zavarja a gyerekek zshivaja, ha szaladgálnak.

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy igen, nagy probléma az óvoda jelenlegi helyzete.

Gyenes Péter képviselő: Elmondja, hogy beszélgetett egy helyi lakossal aki rossz életkörülménybe került. Javasolja, hogy keressenek lehetőséget rá hogy tudnának segíteni neki.

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy minden állampolgár fontos számukra majd keresnek lehetőséget.

Ungvári Zoltán képviselő: Kérdezi, hogy ha nem lesz szociális tűzifa akkor nem vesz az önkormányzat pár m3 fát hogy aki rászoruló annak tudjanak segíteni?


Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy egyszer egy évben rendkívüli segély adható, több mindenkin szeretne segíteni.

Gyenes Bálint alpolgármester: Kérdezi, hogy az idén lesz-e valami kezdve a Széchenyi út végén az összekötő úttal? Legalább sár mentesíteni kellene. Az erdészeti autók továbbra is járnak.


Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy a napokban is járt arra és most úgy látta, hogy tisztább az út.

Gyenes Bálint alpolgármester: Elmondja, hogy lehet hogy később megint ugyanolyan lesz.

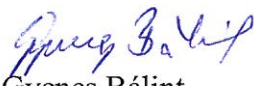
Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el a Képviselő-testület ülését 10:06 órakor bezárta.


Czakó Tivadar
polgármester




Dr. Szécsi Ottó
jegyző

Jegyzőkönyvet hitelesítette:


Gyenes Bálint
alpolgármester


Pál Lilla
képviseelő