

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 16. napján 09:22 órakor megtartott soron kívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helyszíne: Tardona Község Önkormányzat hivatali épülete (Tardona, Kossuth utca 37.)

Jelen vannak:

Czakó Tivadar polgármester
Gyenes Bálint alpolgármester
Pál Lilla képviselő
Sütő Zsigmond képviselő
Ungvári Zoltán képviselő
Pál Gyula képviselő

Távolsan van: Gyenes Péter képviselő, aki távolmaradását előzetesen bejelentette.

Meghívottak:

Dr. Szécsi Ottó jegyző
Turai Gyuláné jegyzőkönyvvezető

Czakó Tivadar polgármester: Köszönti a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7 képviselőjéből 6 képviselő jelen van, ezért az ülés határozatképes és azt megnyitotta.

Javasolja a jegyzőkönyv hitelesítőinek Ungvári Zoltán és Sütő Zsigmond képviselőket. Kéri, aki egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelen lévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a polgármester javaslatát.

Czakó Tivadar polgármester: Ismerteti és szavazásra bocsátja az alábbi napirendi pontokat.

*1.) Döntés a szociális célú tüzelőanyag támogatásról
Előterjesztő: Czakó Tivadar polgármester*

2.) Indítványok, javaslatok

Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja közül, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendet:

1.) Döntés a szociális célú tüzelőanyag támogatásról
Előterjesztő: Czakó Tivadar polgármester

2.) Indítványok, javaslatok

Az 1. napirend megtárgyalása zárt ülés keretében megtörtént.

.-.-.

2. napirend

Indítványok, javaslatok

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy kérelmet nyújtott be András László és András Lászlóné tardonai lakos az 589/12. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban. Az önkormányzattól 2001-ben vásárolták az Arany János utcában az ingatlant olyan feltételekkel, hogy beépítési kötelezettségük van és elidegenítési tilalom van rá.

Sütő Zsigmond képviselő: Elmondja, hogy úgy tudja, hogy akkor a lakosok elég kedvező áron kapták meg ezeket a területeket és ezért köthették feltételekhez.

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy a testületnek kell eldönteni, hogy nem áll fenn ez az ok. Akkor hozzá kell járulni, ahhoz, hogy lekerüljön ez az elidegenítés tilalom. Az építési kötelezettségnek vannak feltételei. Jogvita származhat belőle, ha nem indokolt esetben állapít meg korlátozásokat. Ha nincs rendezési terv nem áll fenn a feltétel. Javasolja, hogy egyezzenek bele hogy szabaddá tudja tenni a tulajdonos ránézve az elidegenítést. A tulajdonosnak kell intézkedni az ügyben a testület csak hozzájárul az elidegenítés levételéhez.

Czakó Tivadar polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés?

Javaslat a következő: „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz hogy az András László és András Lászlóné tardonai lakosok tulajdonában álló 589/12 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó az elidegenítési tilalom teher törlése megtörténjen.”

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 6 fő közül 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az következő határozatot hozta:

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének

75/2021. (XII.16.) határozata

hozzájárulás elidegenítési tilalom törléséhez

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz hogy az András László és András Lászlóné tardonai lakosok tulajdonában álló 589/12 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó az elidegenítési tilalom teher törlése megtörténjen.

.-.-.

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy az 589/14 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vételi ajánlat érkezett Volascsek Anikó miskolci lakos részéről. Ez a terület egy sarló alakú földrészlet amit meg szeretne vásárolni. Az a lényeg hogy ezt a területet kellene gondozni az önkormányzatnak de hozzá sem férnek már a körülötte lévő telkektől amik magánkézben vannak. Ugyan azt mondták hogy ne adjanak el telket ha nem muszáj, de ez a terület nem hasznos jobb ha eladják. Engedjék át ezt a földet a többségi földtulajdonosnak, hogy művelje akkor ő. Az utóbbi földeladásnál 250.- Ft/m² árat állapítottak meg.

Pál Gyula képviselő: Elmondja, hogy nem tudja mennyire sürgős ez a vétel, de szerinte az ottani lakókat értesíteni kellene, hogy eladásra fog kerülni.

Sütő Zsigmond képviselő: Elmondja, hogy a föld kimérése sokba kerülne.

Pál Gyula képviselő: Elmondja, hogy kérdéses hogy a határon vannak-e a szomszédos kertek kerítései, de olyan is van, akinek nincs is kerítés.

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy a tényleges helyzetét a telkeknek meg kell nézni. Ha aláírja a szerződést, hogy megtekintett állapotban megvásárolja akkor jó.

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy körülötte mind magánterület az önkormányzat már be sem tud menni arra az ingatlanra. Be van szorulva több magánterület közé.

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy ha azt akarják, hogy akinek a kert vége oda hord ki és megveszik, földmérő telekegyesítési eljárás, ami nagyon bonyolult. Az önkormányzat, mint tulajdonos dönt, hogy kinek akarja eladni. ki lehet méretni vagy megveszi úgy ahogy van. a szerződésbe bele kell tenni hogy a tényleges állapotért nem vállalják a felelősséget.

Czakó Tivadar polgármester felhívja a vevőt telefonon és kihangosítja, hogy a testületi tagok is hallják a beszélgetést. A jövőbeni vevő elmondja, hogy a telket természetbeni állapotának megfelelően megveszi.

Czakó Tivadar polgármester: Javasolja, hogy erre a beadványra mondjanak igent a további konfliktusok elkerülése érdekében. Az önkormányzatnak használhatatlan egyszerűbb egyben eladni.

Gyenes Bálint alpolgármester: Elmondja, hogy ő már volt ilyen szituációban egy megvett teleknél kérte a kimérést és a földmérő kiértésítette a szomszédos tulajdonosokat. A legpraktikusabb megoldás szinte itt is ez lenne.

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy igen kötelező kiértésíteni a szomszéd tulajdonosokat de ez a földmérő feladata.

Pál Gyula képviselő: Kérdezi, hogy van ott egy vízfogó árok az ki tulajdona? A másik tulajdonossal majd le kell egyeztetni. A tulajdonosok ástak egy árkot együttesen a vízelvezetés végett. Ezt ki kellene kötni, hogy az árok maradjon.

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy ezt nem lehet, erről nem lehet rendelkezni, hogy az árok maradjon. Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás?

*Javaslat a következő:” 1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Tardona 589/14 hrsz-ú 842 m2 térmértékű ingatlant értékesíti Volascsek Anikó (3521 Miskolc Magyar László u. 25.) részére 250 Ft/m2 áron a megtekintett állapotban.
2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés és a vételi jogra vonatkozó szerződés aláírására.*

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 6 fő közül 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az következő határozatot hozta:

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének

76/2021. (XII. 16.) határozata

a Tardona 589/14 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről


Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Tardona 589/14 hrsz-ú 842 m2 térmértékű ingatlant értékesíti Volascsek Anikó (3521 Miskolc Magyar László u. 25.) részére 250 Ft/m2 áron a megtekintett állapotban.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés és a vételi jogra vonatkozó szerződés aláírására.

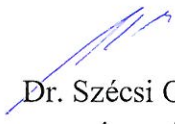
.-.-.

Czakó Tivadar polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy a hivatalban 22-én lesz az utolsó munkanap, természetesen a határidős feladatokat el kell végezni. Mindenkinek kellemes ünnepeket, és boldog új évet kíván.


Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el a Képviselő-testület ülését 09:55 órakor bezárta.



Czakó Tivadar
polgármester




Dr. Szécsi Ottó
jegyző

Jegyzőkönyvet hitelesítette:


Ungvári Zoltán
képviselő


Sütő Zsigmond
képviselő