

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tardona Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülésén.

Az ülés időpontja: 2018. december 11. a kezdés időpontja: 15:00 óra.

Az ülés helye: Jókai Mór Művelődési Otthon és Könyvtár

3644 Tardona, Kossuth u. 32.

Az ülésen jelen vannak a képviselő-testület tagjai közül:

Balla György polgármester

Szűcsné Pál-Kutas Orsolya alpolgármester

Gyenes Péter képviselő

Kónya Zsolt képviselő

Gyenes Bálint képviselő

Távol van: Földessy Aranka és Górné Gábor József képviselő akik előre jelezték távolmaradásukat

Az ülésen jelen vannak tanácskozási joggal meghívottak közül:

Dr. Szécsi Ottó jegyző

Dr. Németh Adrienn jkv. vezető

Balla György polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselő közül 5 fő képviselő jelen van, ezért az ülés határozatképes és azt megnyitotta.

Javasolja a jegyzőkönyv hitelesítőinek Gyenes Péter és Kónya Zsolt képviselőket, kéri, hogy aki egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a polgármester javaslatát.

Ismerteti és szavazásra bocsátja az alábbi napirendi pontot.

Javaslat a következő: ” 1.) Javaslat a Kozma László által benyújtott földvásárlással kapcsolatos kifogás ügyében Előterjesztő: Balla György polgármester 2.) Indítványok, javaslatok”

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendet:

1.) Javaslat a Kozma László által benyújtott földvásárlással kapcsolatos kifogás ügyében Előterjesztő: Balla György polgármester

2.) Indítványok, javaslatok

1. napirend

Balla György polgármester: A Kozma László által benyújtott földvásárlással kapcsolatos kifogás ügyében zárt ülést rendelt el.

Zárt ülés 15:00 – 15:15

A képviselő-testület meghozta a 113/2018. (XII. 11.) számú határozatot.

-.-.-

2. napirend

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete

Balla György polgármester: Elmondja, hogy az előző testületi ülésen volt róla szó hogy megjelent egy pályázat és az állam bölcsőde építésére biztosít összeget. Azért hozta most a testület elé, hogy hozzon döntést új bölcsőde építéséről, mivel a pályázatot március végéig kell beadni, de tervekkel együtt. Kérdezi hogy van-e kérdés?

Kónya Zsolt képviselő: Kérdezi, hogy nem lehet-e a telek az önerő.

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy az nem lehet.

Balla György polgármester: Kérdezi, hogy van-e még kérdés hozzászólás?

Javaslat a következő: „1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy benyújtja a „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázatot. 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az alábbi tervezőktől árajánlatot kérjen. - ABATERV Kft.(3261 Abasár, Radnóti u.4.)- VollPlan kft. (1192 Budapest, Kós Károly tér 3. 1/12.)- DUF-ART Kft. (3530 Miskolc, Vörösmarty u.62. II/3.)”

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület a tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének

114/2018. (XII.11.) határozata

a „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázat benyújtásáról

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy benyújtja a „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázatot.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az alábbi tervezőktől árajánlatot kérjen.

- ABATERV Kft.(3261 Abasár, Radnóti u.4.)
- VollPlan kft. (1192 Budapest, Kós Károly tér 3. 1/12.)
- DUF-ART Kft. (3530 Miskolc, Vörösmarty u.62. II/3.)

-.-.-

Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete

Balla György polgármester: Elmondja, hogy Bojtos Barnabás tardonai lakos a 2110 hrsz-ú zártkertre adott be árajánlatot. A terület kb. 1000 m². Az ajánlat harmincezer Ft, de az ajánlat további folytatásában azt írja, hogy húszezer Ft-tal még megnövelhető az összeg, tehát két ajánlata van. Melyiket fogadják el?

Szűcsné Pál-Kutas Orsolya alpolgármester: Elmondja, hogy a harmincezer az eladónak kedvez az ötvenezer pedig az önkormányzatnak.

Gyenes Bálint képviselő: Elmondja, hogy az 50.000 Ft-os négyzetméter ár az egy szántó besorolása. Mivel ez egy zártkert az első ajánlatot fogadná el, ha művelni fogja a területet.

Balla György polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Javaslat a következő:” 1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 2110 hrsz-ú zártkerti ingatlant eladja Bojtos Barnabás (3644 Tardona Kossuth u.71.) részére bruttó 50.000 Ft azaz ötvenezer Ft értékben. 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. „

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület a tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének

115/2018. (XII.11.) határozata

a 2110 hrsz-ú önkormányzat tulajdonában lévő zártkert értékesítéséről

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 2110 hrsz-ú zártkerti ingatlant eladja Bojtos Barnabás (3644 Tardona Kossuth u.71.) részére bruttó 50.000 Ft azaz ötvenezer Ft értékben.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

-.-.-

Előterjesztés a jegyzőkönyv 3.melléklete

Balla György polgármester: Elmondja, hogy következik a Gór Gábor ingatlanvásárlási ügye. Mindenki tudja melyik területről van szó. Kiment az értébecslő által készített anyag a testületi tagoknak. A földmérő elkészítette a változási rajzot, szolgalmi jogot kell hagyni a tulajdonosnak. A vételi ajánlat 600.000 Ft-ról szól, ami kb. 250 m² ár.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, javaslat?

Javaslat a következő:” 1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 275/1 hrsz-ú belterületi ingatlant eladja Gór Gábor József (3644 Tardona Kossuth u.71.) részére bruttó 600.000 Ft azaz hatszázezer Ft értékben. 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. „

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület a tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének

116/2018. (XII.11.) határozata

a 275/1 hrsz-ú önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítéséről

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 275/1 hrsz-ú belterületi ingatlant eladja Gór Gábor József (3644 Tardona Kossuth u.71.) részére bruttó 600.000 Ft azaz hatszázezer Ft értékben.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

-.-.-

Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete

Balla György polgármester: Elmondja, hogy a bérleményekről van szó. A Hunyadi u. 27. sz ingatlanra Gyenes Eszter Luca adott be árajánlatot évi 20.000 Ft értékben. a külterületi termőföldek összességére pedig feles bérleti szerződést ajánl. Kérdezi, hogy mit jelent ez a feles bérlet?

Gyenes Bálint képviselő: Elmondja, hogy ez egy bérleti szerződés forma, a támogatás összegét a felét kapja vissza, akitől bérl. Ez csak külterületi termőföldre vonatkozik. Ez az alföldön terményben jellemző.

Balla György polgármester: Elmondja, hogy az ún. Gyüre porta fóliasátorral együtt van hirdetve.

Gyenes Bálint képviselő: Elmondja, hogy nem feltétlenül kell bérbe adni ezt a területet. Ha bérbe lesz adva a rezsi költség a bérlő feladata. Jelen pillanatban a fóliasátornak is van szavatossági ideje általában 3 év. Ha leesik a hó és összeszakad a bérlő feladata, hogy rendben tartsa, hogy lehessen benne valamit csinálni.

Balla György polgármester: Elmondja, hogy ez az ár nem fedezi, hogy ennyiért bérbe kerüljön újra meg kell hirdetni.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Javaslat a következő: „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Tardona belterület 531 hrsz-ú ingatlanra Gyenes Eszter Luca által tett 20.000 Ft értékű árajánlatot nem fogadja el.”

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület a tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének

117/2018. (XII.11.) határozata

árajánlat elutasításáról

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Tardona belterület 531 hrsz-ú ingatlanra Gyenes Eszter Luca által tett 20.000 Ft értékű árajánlatot nem fogadja el.

-.-.-

Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete

Balla György polgármester: Elmondja, hogy ketten jelentkeztek a 029 hrsz-ú külterületre Besenyei Csaba és Gyenes Eszter Luca. A Besenyei Csaba elfogadja az éves 60.000 Ft/ha bérleti díjat a Gyenes Eszter Luca pedig feles bérlést ajánl.

Gyenes Bálint képviselő: Elmondja, hogy a teljes egészét felvállalja a területnek. A szórólapon is úgy jelent meg, hogy bármely önkormányzati területre lehet ajánlatot tenni. Például 5 területtől kiadnak egyet a többi hagyják? Kis munka ráfordítással bérmentéssel csináltatták meg, volt egy kis bevétele. Ha kiadják az egyiket és a többi nem az úgy jó? Úgy beszéltek át a lányával, hogy ez reális részükről. Tájékoztatásul mondja, hogy a haszonbérletet is ki kell függeszteni, ha odaszavazzák is Besenyei Csaba részére ő már 2019-re nem fog tudni támogatást felvenni rá. Ha úgy is vállalja a bérmentét és megfizeti az önkormányzatnak akkor fogadják el az ajánlatát.

Balla György polgármester: Elmondja, hogy válasszák ketté a 029 hrsz-ú területet a többi önkormányzati területtől. Két ajánlat van erre a területre, Besenyei Csabától aki megfizeti a kért összeget és Gyenes Eszter Lucától fele bérletbe.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Javaslat a következő: „1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Besenyei Csaba 3791 Sajókeresztúr, Petőfi u. 123.sz. alatti lakos részére 2018. december 11. napjától öt év időtartamra, 2023.12.31. napjáig, haszonbérbe adja a 029. hrsz-ú 12 ha 6091 m² legelő művelési ágú ingatlant. 2. A haszonbérleti díjat a Képviselő-testület 60.000 Ft/ha/évben határozza meg, mely összeget a tárgyév december 31. napjáig köteles a bérlő az önkormányzatnak megfizetni. 3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.”

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület a tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének

118/2018. (XII.11.) határozata

a 029. hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérbeadásáról

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Besenyei Csaba 3791 Sajókeresztúr, Petőfi u. 123.sz. alatti lakos részére 2018. december 11. napjától öt év időtartamra, 2023.12.31. napjáig, haszonbérbe adja a 029. hrsz-ú 12 ha 6091 m² legelő művelési ágú ingatlant.

2. A haszonbérleti díjat a Képviselő-testület 60.000 Ft/ha/évben határozza meg, mely összeget a tárgyév december 31. napjáig köteles a bérlő az önkormányzatnak megfizetni.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Balla György polgármester: Kérdezi, hogy a többi területtel akkor mit csináljanak? A feles bérleti szerződés neki új volt Szerinte a többiről ne döntsenek, keressék a módját hogyan tovább.

Kérdezi, hogy van-e kérdés hozzászólás?

Javaslat a következő:” A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő külterületek bérbeadásáról a döntést elhalasztják egy későbbi időpontra.”

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület a tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének

119/2018. (XII.11.) határozata

döntés elhalasztásáról

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő külterületek bérbeadásáról a döntést elhalasztják egy későbbi időpontra.

-.-.-

Balla György polgármester: Elmondja, hogy a Széchenyi utcában található 418/12 hrsz-ú terület eladásáról van szó, melyre egy ajánlat érkezett Gyenes Bálint részéről 20.000 Ft. értékben.

Gyenes Bálint képviselő: Elmondja, hogy ez a háza melletti terület kb. 600 m², nem építési ingatlan. Annak idején kijárónak lett meghagyva.

Balla György polgármester: Elmondja, hogy gyakorlatilag képviselő társának adnak a portájához 500 m-t. Kérdezi erről van szó?

Gyenes Bálint képviselő: Elmondja, így is fogalmazhatnak.

Balla György polgármester: Elmondja, hogy csak így fogalmazhatnak képviselő úr hogy tudná másképp.

Gyenes Bálint képviselő: Elmondja, hogy szeretné a magáénak tudni, mivel eddig is ő tartotta rendben.

Gyenes Péter képviselő: Kérdezi, hogy amint az előzőekben említette átjárást biztosít továbbra is?

Gyenes Bálint képviselő: Elmondja, hogy természetesen átjárást biztosít.

Balla György polgármester: Kérdezi van-e még hozzászólás?

Gyenes Bálint képviselő: Elmondja, hogy van egy gondolata még a földbérletekhez. Valamennyire könnyítsenek az önkormányzat helyzetén. Kétszer lettek már meghirdetve ezek a földbérletek és mindig el lettek napolva. Nem lenne jó gondolat, hogy a polgármester vagy a testület ezekre a területekre fix összeget határozná meg? Könnyebb helyzetben lennének a vásárolni szándékozók is és az önkormányzat is.

Balla György polgármester: Kérdezi, hogy képviselő társát mi befolyásolja a döntésben, ha ő nem vevő, hanem az önkormányzat alkalmazottja?

Gyenes Bálint képviselő: Elmondja, hogy őt sok minden.

Balla György polgármester: Elmondja, hogy a lényeg az, hogy mi a tisztességes ár, amit még megfizetnek valakinek, hogy annak még ez üzlet legyen.

Gyenes Bálint képviselő: Elmondja, hogy azért nem árt visszaemlékezni, hogy ő jelezte, hogy nem kapta meg a szakértői véleményt. Olyan területért, amit soha nem fog beépíteni nem fizet 150-250 Ft/m² árat.

Balla György polgármester: Elmondja, hogy a 250 Ft/m² ár tisztességes, most az önkormányzat érdekeit képviseli.

Gyenes Péter képviselő: Elmondja, hogy ha javasolnak egy árat az a gond hogy kinek mit ér meg az változó. Azt mondja a képviselő társa, hogy nem építi be és biztosítja az átjárást és nem éri meg neki.

Balla György polgármester: Elmondja, hogy külön nincs minden apró területről értékbecslés, de a négyzetméter ár benne van a belterületre. Képviselő társa tett egy ajánlatot, amit ő személy szerint nem támogat. Ez az ajánlat annyi amennyiért a szakvéleményt elkészítenék. Egy tisztességes árat találjanak ki, ami az önkormányzatnak is megéri és akkor lehet az ő tulajdona és a bejárása is biztosítva lesz ezáltal.

Szűcsné Pál-Kutas Orsolya alpolgármester: Elmondja, hogy az építési telket az Arany János úton 130.000 Ft-ért adták el. Nem tudja jelenleg milyen áron mennek az ingatlanok Tardonán.

Balla György polgármester: Elmondja, hogy csak arra a telekre nem kértek értékbecslést. Arányszámot keresnek, hogy mennyi az annyi. Milyen döntést hozzanak? Lehet olyan döntést hozni jogszabály szerint, hogy ha többet ajánl akkor eladják neki?

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, igen lehet.

Gyenes Bálint képviselő: Elmondja, hogy és ha valaki beadja a szándéknyilatkozatát hogy megvásárolná és ad érte 250-300 Ft/m² árat, akkor már nem lesz érvényes hogy ő biztosítja az átjárást.

Balla György polgármester: Elmondja, hogy ha nem biztos, akkor rosszul döntött a testület. Akkor ne adják oda senkinek és átjárónak meghagyják.

Gyenes Bálint képviselő: Elmondja, hogy igaza van a polgármesternek.

Balla György polgármester: Elmondja, hogy ha a képviselő társa is azt mondja, akkor a 418/12 hrsz-ú területet hagyják meg útként, ha nem akar átjárót hagyni.

Gyenes Bálint képviselő:Kérdezi, hogy ő azt mondta, hogy nem akar átjárást hagyni? Kérdezi, hogy mit hall ki a polgármester az ő szavaiból?

Balla György polgármester: Elmondja, hogy akkor segítsen legyen szíves megérteni.

Gyenes Bálint képviselő: Elmondja, hogy ő azt mondta, hogy ha valaki más venné meg az nem hagyna átjárót.

Balla György polgármester: Elmondja, hogy akkor félreértette.

Gyenes Bálint képviselő: Elmondja, hogy ő úgy tette az ajánlatot, hogy mind a két végén a területnek kapuval biztosítja az átjárást.

Balla György polgármester: Elmondja, hogy ha tudja növelni képviselő társa ezt az ajánlatot, akkor javasolja a testületnek, hogy az ő tulajdona legyen. A 20.000 Ft árat nem fogja támogatni.

Gyenes Bálint képviselő: Elmondja, hogy nem fog érte adni 250 Ft/m² árat.

Balla György polgármester: Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás?

Javaslat a következő: „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Tardona belterület 418/12 hrsz-ú ingatlanra Gyenes Bálint által tett 20.000 Ft értékű árajánlatot nem fogadja el.”

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület a tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének

120/2018. (XII.11.) határozata

árajánlat elutasításáról

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Tardona belterület 418/12 hrsz-ú ingatlanra Gyenes Bálint által tett 20.000 Ft értékű árajánlatot nem fogadja el.

-.-.-

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy a 03/1. hrsz-ú külterületi ingatlan a Kékesi féle földterületről van szó. Az önkormányzat visszavásárolta a földet, miután a bíróság semmissé tette az adás-vételt és a szerződéskötés előtt fennálló helyzetet kell visszaállítani. Az ügyvéd részéről jött egy megállapodás tervezet azt kellene elfogadni a benne foglalt módosításokkal. Arra vonatkozik, hogy átruházza a tulajdonjogot és nincs semmiféle követelés. Dönteni kell, hogy a földhivatal felé rendezve legyen a tulajdonjog.

Szűcsné Pál-Kutas Orsolya alpolgármester: Elmondja, hogy úgy látja, hogy az ügyvéd az elkészített tervezetre vár választ a kékesi úr ügyvédjének módosításaival. A módosítás a 6. pontot érinti. Nincs más választás, hiszen a vételár kifizetésre került 3 év alatt.

Balla György polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Javaslat a következő:” 1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 03/1. hrsz-ú külterület ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez a határozat mellékletét képező megállapodást az abban foglalt tartalommal jóváhagyja. 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.”

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület a tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének

121/2018. (XII. 11.) határozata

a 03/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának rendezéséhez megállapodás elfogadásáról

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 03/1. hrsz-ú külterület ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez a határozat mellékletét képező megállapodást az abban foglalt tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

a 121/2018. (XII.11.) határozat melléklete

MEGÁLLAPODÁS

ingatlan tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez

amely létrejött egyrészről **Kékesi Norbert** (születési neve: Kékesi Norbert, született: Budapest, 1954.05.01. anyja neve: Villax Éva, személyazonosító jele: 1 540501-0092 adóazonosító jele: 8318960483) 1025 Budapest, Vihorlát u. 16/B. sz. alatti lakos, mint **tulajdonos** – továbbiakban: tulajdonos –

másrészről **Tardona Község Önkormányzata** (székhelye: 3644 Tardona, Aradi u. 1. sz., adószáma: 15734556-2-05., statisztikai számjele: 15734556-8411-321-05., képviseli: Balla György polgármester), mint **szerző fél** – a továbbiakban szerző fél –

között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a Kazincbarcikai Járásbíróság előtt 7.P.20.454/2012. szám alatt eljárás volt folyamatban vételár visszafizetése iránt indított perben. A Kazincbarcikai Járásbíróság 41. sorszám alatt meghozott ítéletével kötelezte az alperest (szerző felet) arra, hogy fizessen meg felperesnek (tulajdonosnak) 6.000.000.- Ft összeget és 590.000.- Ft perköltséget. A teljesítésre a bíróság ítéletében 3 évi részletfizetést engedélyezett. A bírósági ítélet annak 4. oldalán rögzíti, hogy a felek között a Tardona 03/1. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés jogszabályba ütközik, ezért semmis. Az ítélet rögzíti, hogy a Ptk. 237. § (1) bekezdése értelmében az érvénytelen szerződés esetében a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet kell visszaállítani. Az ítélet a Kazincbarcikai Járásbíróság 7.P.20.454/2012/43. sorszámú ítélete szerint 2014. május 16. napján jogerőre emelkedett és végrehajthatóvá vált.
2. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a szerző fél az ítéletben megjelölt összesen 6.590.000.- Ft-ot 2015. 03. 30., 2016. 03.29. és 2017. 03.09. napján megfizette a tulajdonos részére, melyet tulajdonos jelen irat aláírásával is elismer és tudomásul vesz.
3. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a semmis szerződésre figyelemmel az ingatlan ingatlan-nyilvántartási állapotát is rendezni szükséges, ezért az eredeti állapot helyreállítása céljából kötik egymással jelen megállapodást.
4. Jelen megállapodás tárgya a **Tardona 03/1. hrsz.** alatt nyilvántartott, külterületi fekvésű, legelő művelési ágú 3 ha 4436 m² alapterületű, 4,82 AK értékű ingatlan. Az ingatlan az Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 2018. november napján kiadott e-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat tanúsága szerint 1/1 arányban a felperes tulajdonát képezi. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanra III/1. sorszám alatt az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13. sz.) jogosult javára vezetékjog van bejegyezve, egyebekben az ingatlan tehermentes.
5. **A tulajdonos jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 4. pontban megjelölt ingatlanra a szerző fél tulajdonjoga 1/1 arányban szerződés érvénytelensége jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.**
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a 4. pontban megjelölt ingatlan birtoklásának jogát a tulajdonos jelen megállapodás aláírásával a szerző félre ruhazza át. Az ingatlant a szerző fél a mai napon veszi birtokba. A szerző fél a birtokbavétel időpontjától szedi az ingatlan hasznait és viseli az ingatlan terheit.
7. Felek arról is rendelkeznek, hogy a megállapodás megkötésével, a tulajdonjog megszerzésével, és a tulajdonjogban bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos minden költség és kiadás, illetve illeték szerző felet terhelik, aki ennek viselését vállalja.
A szerző fél kijelenti, hogy az 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességet élvez.
8. Jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg szerző fél kitölti és aláírja a NAV B400. számú adatlapját.
9. Egyebekben felek egybehangzóan kijelentik, hogy a megállapodás megkötésének és teljesedésbe menésének általuk ismert akadályja nincs. Tulajdonos kijelenti, hogy osztrák állampolgár.
10. Szerződő felek jelen okirat aláírásával adnak megbízást és meghatalmazást dr. Veres Zsuzsanna ügyvéd (VERES Ügyvédi Iroda, székhelye: 3525 Miskolc, Palóczy u. 9/B. 1/1. sz.) részére – aki a meghatalmazást jelen megállapodás ellenjegyzésével elfogadja - a megállapodás elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint

az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására. Jelen megállapodás egyben tényvázlatul is szolgál. Szerződő felek ügyleti akaratukat az eljáró ügyvédek előtt egybehangzóan kinyilvánították és megértették a megállapodás joghatásaival kapcsolatos kioktatást.

Felek jelen megállapodás aláírásával adnak meghatalmazást a dr. Imrédy Szabolcs ügyvéd (dr. Imrédy Ügyvédi Iroda, székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 23. III/4. sz.) részére – aki a meghatalmazást jelen megállapodás aláírásával elfogadja -, hogy a tulajdonos jelen megállapodást előtte aláírja és a tulajdonos aláírását ellenjegyzéssel ellássa.

11. Jelen megállapodás 4 oldalból áll, és egymással szó szerint megegyező 8 példányban készült. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás egy példánya a 47/2014. (II. 26.) Kormányrendeletben meghatározott biztonsági okmányon elkészített példány.

Ezt követően ügyletkötő felek a megállapodást még egyszer átolvasták azt közösen értelmezték, majd, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2018. (hó) napján

Miskolc, 2018.(hó) napján

Kékesi Norbert
tulajdonos

Tardona Község Önkormányzata
szerző fél

A tulajdonos aláírását Budapesten, 2018.

..... (hó) napján ellenjegyzem:

A megállapodást készítettem és a szerző fél aláírását Miskolcon,
2018. napján ellenjegyzem:

dr. Veres Zsuzsanna
ügyvéd
VERES Ügyvédi Iroda
Székhelye: 3525 Miskolc, Palóczy u. 9/B. 1/1.
KASZ: 36071303.

Balla György polgármester: Kérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése?

Gyenes Bálint képviselő: Elmondja, hogy a 191. sz magyar Közlönyben olvasta, hogy december hónapra a szociális gyermekápolási pótlék és ahhoz tartozó bértámogatáshoz tartozó havi összeget megduplázza az állam. Élni fog-e ezzel az önkormányzat?

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy persze ha jogszabály írja elő. Erre a Kincstár így számolja a normatívát.

Gyenes Péter képviselő: Kérdezi, hogy kell-e segítség a karácsonyi csomagok kézbesítéséhez?

Balla György polgármester: Elmondja, jó a segítség, de meg van szervezve minden, be vannak csomagolva és a tavalyihoz hasonlóan tervezi a lebonyolítást.

Szűcsné Pál-Kutas Orsolya alpolgármester: Kérdezi, hogy a kút törvénnyel kapcsolatban van-e valami hír? A lakosság felé nem kellene tájékoztatást kitenni? Volt egy olyan hír, hogy elhalasztják és a régi kutakra csak az 5.000 Ft-os jegyzői díjat számolják el.

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy a közmeghallgatáson fog beszélni erről. Közlönyben még nem látta, de úgy tudja, hogy eltolják a határidőt 2020. december 31-ig és viszonylag ingyenessé akarják tenni. Közzé lehet tenni a Belügyminisztérium tájékoztatását a honlapon is.

Balla György polgármester: Kérdezi, hogy van-e javaslat startmunkával kapcsolatban, beszéljenek-e erről? A falu főutcájának és környékének a rendezése folytatódna.

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy van megint szociális jellegű program, amiben fel lehet számolni az illegális személtlerakó helyeket és a költségekbe a szállítást és esetleg használt konténer vásárlását is el lehetne számolni.


Balla György polgármester: Elmondja, hogy ez nem egy rossz gondolat, amit a jegyző úr felvázolt. Kérdezi, hogy van-e még kérdés?

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el a polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 17 óra 32 perckor bezárta.


k.m.f


Balla György
polgármester




Dr. Szécsi Ottó
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:


Gyenes Péter
képviseelő


Kónya Zsolt
képviseelő

