

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 30. napján 14:00 órakor megtartott soron kívüli Képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helyszíne: Tardona Község Önkormányzata hivatali épülete (3644 Tardona, Kossuth utca 37.)

Jelen vannak:

Czakó Tivadar polgármester
Gyenes Bálint alpolgármester
Pál Lilla képviselő
Anga Andrásné képviselő
Balla Csongor képviselő
Kulcsár Norbert képviselő

Távols van: Pál Gyula képviselő, aki távolmaradását előzetesen bejelentette.

Meghívottak:

Dr. Szécsi Ottó jegyző
Turai Gyuláné jegyzőkönyvvezető

Czakó Tivadar polgármester: Köszönti a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7 képviselőjéből 6 képviselő jelen van, ezért az ülés határozatképes és azt megnyitotta.

Javasolja a jegyzőkönyv hitelesítőinek: Anga Andrásné képviselőt és Gyenes Bálint alpolgármestert. Kéri, aki egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelen lévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a polgármester javaslatát.

Czakó Tivadar polgármester: Ismerteti és szavazásra bocsátja az alábbi napirendi pontokat.

- „1./ *Javaslat a 029. hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérbeadásáról szóló 69/2023.(XI.21.) határozat módosítására* Előterjesztő: Czakó Tivadar polgármester
- 2./ *Döntés a közmeghallgatás időpontjának kitűzéséről* Előterjesztő: Czakó Tivadar polgármester
- 3./ *Döntés a Magyar Falu program „Út, hid, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása – 2024” című pályázat kivitelezőjének kiválasztásáról* Előterjesztő: Czakó Tivadar polgármester
- 4./ *Javaslat a 3644 Tardona Kossuth u. 38.sz. önkormányzati ingatlan értékesítésére* Előterjesztő: Czakó Tivadar polgármester
- 5./ *Javaslat a 3644 Tardona Katus domb 098 hrsz-ú cím elnevezésének módosítására* Előterjesztő: Czakó Tivadar polgármester”

Tardona Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja közül, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendet:

1./ Javaslat a 029. hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérbeadásáról szóló 69/2023.(XI.21.) határozat módosítására

Előterjesztő: Czakó Tivadar polgármester

2./ Döntés a közmeghallgatás időpontjának kitűzéséről

Előterjesztő: Czakó Tivadar polgármester

3./ Döntés a Magyar Falu program „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása – 2024” című pályázat kivitelezőjének kiválasztásáról

Előterjesztő: Czakó Tivadar polgármester

4./ Javaslat a 3644 Tardona Kossuth u. 38.sz. önkormányzati ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Czakó Tivadar polgármester

5./ Javaslat a 3644 Tardona Katus domb 098 hrsz-ú cím elnevezésének módosítására

Előterjesztő: Czakó Tivadar polgármester

1. napirend

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy Besenyei Csaba bérlő már 2018. óta a temető fölötti 029. hrsz-ú területet. Szeretné meghosszabbítani egy évvel, mert van egy ökológiai pályázata, ami 2029-ig szól. Így megfelelne a feltételeknek. Akadályát nem látja, nincs tartozása folyamatosan befizeti a bérleti díjat. Javasolja, hogy hosszabbítsák meg. Annyit kérne hogy kötelezzék arra hogy a művelési ágának elvárhatóan művelje ne növekedjen benne a fás terület. Egyértelmű, ha egy fa kinő kikell vágni. Az önkormányzatnak csökken a művelési terület és ha a befásult akkor nem lehet majd beadni támogatásba. Ő különben nem látja akadályát, hogy meghosszabbítsák a bérleti szerződést.

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy jogszabály szerint is a művelési ágnek megfelelően kell, hogy művelje a területet. Külön meg kell beszélni vele hogy úgy művelje.

Czakó Tivadar: Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Javaslat a következő:” 1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 029. hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérbeadásáról szóló 69/2023.(XI.21.) számú határozatot módosítja olyan módon, hogy a bérbe adás idejét meghosszabbítja 2029. december 31.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.”

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 6 fő közül 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az következő határozatot hozta:

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének

43/2024. (X. 30.) határozata

a 029. hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérbeadásáról szóló 69/2023.(XI.21.) határozat módosításáról

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 029. hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérbeadásáról szóló 69/2023.(XI.21.) számú határozatot módosítja olyan módon, hogy a bérbe adás idejét meghosszabbítja 2029. december 31.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

-.-.-

2. napirend

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy évente egyszer kötelező tartani a lakosság számára közmeghallgatást. Jegyző urat kérdezi, hogy milyen időpont megfelelő?

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy nyolc nappal korábban kell kihirdetni a lakoságnak.

Czakó Tivadar polgármester: Javasolja, hogy 2024. november 12-én délután 17 órakor tartsák. Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Javaslat a következő: " A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2024. évi közmeghallgatást 2024. november 12-én kedden 17:00 órakor tartja a Jókai Mór Művelődési Otthon és Könyvtárban."

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 6 fő közül 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az következő határozatot hozta:

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének

44/2024. (X. 30.) határozata

a közmeghallgatás időpontjáról

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2024. évi közmeghallgatást 2024. november 12-én kedden 17:00 órakor tartja a Jókai Mór Művelődési Otthon és Könyvtárban.

-.-.-

3. napirend

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy a Magyar Falu pályázaton megnyert híd felújításhoz az árajánlatokat megkérték. Egy olyan cég küldte a legkedvezőbbet, aki már több

munkát is végzett a településen, jó referenciával rendelkezik. Járdákat utakat csináltak nem volt soha probléma vele. Javasolja a legkedvezőbb ajánlattevőt kiválasztani. Ez a pályázat felújításra vonatkozik. A híd meghatározó eleme az esküvőknek megpróbálják alacsonyabbra venni, és olyan szélesre tervezik átépíteni, hogy két ember egymás mellett elférjen és babakocsival vagy kerékpárral is át lehessen menni rajta.

Kulcsár Norbert képviselő: Kérdezi, hogy milyen szerkezetű lesz valamilyen díszes vagy a meglévő korlát mintájára lesz és meg lesz erősítve az alulról?

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy igen az alját megerősítik a kinézetének pedig illeszkedni kell a már meglévő többi hídhoz, hogy egységes képet alkosson.

Gyenes Bálint alpolgármester: Kérdezi, hogy ha elfogadják mikor fognak hozzá a munkához?

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy szerinte még ebben az évben.

Kulcsár Norbert képviselő: Kérdezi, hogy mindig ezt a három céget szokták felkeresni?

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy nem, van több cég is legalább hat de próbálnak olyan céget keresni aki már dolgozott a településen. Kérdezi, hogy van-e még kérdés hozzászólás?

Javaslat a következő:” 1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Magyar Falu program „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény járdaépítés/felújítás – 2024” című pályázat hídfelújítás kivitelezésére a legkedvezőbb árajánlatot adó HUDÁK ÚT Zrt. (3753 Abod, Kossuth Lajos út 24.) céget választja ki. 2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. „

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 6 fő közül 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az következő határozatot hozta:

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének

45/2024. (X.30.) határozata

a Magyar Falu program „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény járdaépítése/felújítása – 2024” című pályázat kivitelezőjének kiválasztásáról

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Magyar Falu program „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény járdaépítés/felújítás – 2024” című pályázat hídfelújítás kivitelezésére a legkedvezőbb árajánlatot adó HUDÁK ÚT Zrt. (3753 Abod, Kossuth Lajos út 24.) céget választja ki.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

-.-.-

4. napirend

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy a Kossuth u. 38. szám alatt található önkormányzati ingatlan értékesítéséről lenne szó. Erről már korábban is tárgyaltak, de elnapolták a döntést. Jelen állapotában ez a posta épülete, amit jelenleg még bérelnék. Úgy néz ki, hogy ki fognak költözni, mert máshogy lesz a kézbesítés a postánál. A szomszéd ingatlanon lakók szeretnék megvásárolni az épületet. Most még szintén azt javasolná, hogy ne döntsenek amíg nem rendeződik a bérlemény.

Gyenes Bálint alpolgármester: Elmondja, hogy ő később sem fogja támogatni az eladást.

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy rendben tudomásul veszi, de napolják el a döntést újra. Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás?

Javaslat a következő: „A képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Tardona, Kossuth u. 38.sz.alatt található ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntést elhalasztja egy későbbi képviselő-testületi ülésre.”

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 6 fő közül 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az következő határozatot hozta:

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testületének

46/2024. (X. 30.) határozata

döntés elhalasztásáról

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

A képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Tardona, Kossuth u. 38.sz.alatt található ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntést elhalasztja egy későbbi képviselő-testületi ülésre.

-.-.-

5. napirend

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy a Katus domb 098 hrsz-ú ingatlan címmódosítását kéri az ingatlan tulajdonosa. Átadja a szót a jegyző úrnak.

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy itt van egy cég a Katus dombon. Annak idején a cégbíróság felé részben a Katus-domb 1, részben a Katus-domb 098 hrsz. címet jelentették be.

Számára nem annyira érthető, de a cégbíróság bejegyezte egy olya címre, ami nem létező cím, a Katus domb 1-re, ami a valóságban Katus domb 098 hrsz. A cégnek ebből problémája van, álláspontjuk szerint a székhely címének megváltoztatása jelentős adminisztrációs terhet jelent. Szeretnék, ha hivatalosan is Katus domb 1. legyen a közterület elnevezése. A Képviselő-testületnek hatáskörében áll a közterület átnevezése. Polgármester úrban felmerült, hogy esetleg ez nem érinti-e hátrányosan adózási szempontból az önkormányzatot. Adózás szempontjából a közigazgatási terület számít. Az a lényeg, hogy közigazgatási határon belül legyen a vállalkozási tevékenység. Véleménye szerint nincs benne kiskapu, de nem akar állást foglalni. A Képviselő-testület hatásköre, hogy átnevezi-e a címet. Tudja, hogy van ennek a kérdésnek egy érzelmi jellegű oldala is, mert ennek a cégnek az ittléte emelte meg az adóerőképességet, viszont ez az adóbevételen egyelőre nem tükröződik.

Pál Lilla képviselő: Elmondja, hátha egyszerűbb székhely címét változtatni, mint a közterületet megmódosítani.

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy neki azt mondták, hogy úgy sokkal bonyolultabb.

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy döntésképtelenség miatt napolják el.

Anga Andrásné képviselő: Kérdezi, hogy volt valami előrelépés nem tiszta még számára mindig ennek a cégnek az ügye. Vannak az adózásukról iratok? Valakivel nem lehetne átnézetni, vagy véleményt kérni a benyújtott irataik alapján?

Pál Lilla képviselő: Elmondja, hogy persze van adóbevallásuk az bemegy a NAV-hoz is.

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy ő nem a cégvezetővel beszélt csak a jogtanácsossal erről a címváltoztatásról.

Gyenes Bálint alpolgármester: Kérdezi, hogy mi alapján tudták bejelentkeztetni erre a címre?

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy a cégbírósági eljárás annak idején lefolytatásra került, nem érti hogyan, de erre vonatkozóan minden kérdés eldöntése bírósági hatáskörbe tartozik.

Gyenes Bálint alpolgármester: Elmondja, hogy arra nincs rálátásuk, hogy amikor eladta nekik az eladó milyen címen volt. Még nincs lefixálva, hogy a laktanya egyik oldala Katus domb 1. a másik Katus domb 098 hrsz. és a horgász tó Borókás dűlő 1. Emlékezete szerint egyszer volt egyeztetés csak nem emlékszik rá, hogy volt-e döntés.

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy nem volt döntés csak ez az egy cím van: a Katus domb 098 hrsz.

Anga Andrásné képviselő: Kérdezi, hogy mióta van itt ez a cég?

Czakó Tivadar polgármester: Elmondja, hogy körülbelül 2020-21 óta. Javasolja napolják el, mert az új testületi tagok annyira még nem látják át az ügyet. Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás?

Javaslat a következő:” A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Tardona, Katus domb 098 hrsz. cím megváltoztatásával kapcsolatos döntést elhalasztja egy későbbi képviselő-testületi ülésre.”

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 6 fő közül 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az következő határozatot hozta:

47/2024. (X. 30.) határozata

döntés elnapolásáról

Tardona Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

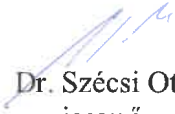
A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Tardona, Katus domb 098 hrsz. cím megváltoztatásával kapcsolatos döntést elhalasztja egy későbbi képviselő-testületi ülésre.

-.-.-


Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el Czakó Tivadar polgármester a Képviselő-testület soron kívüli ülését 14:30 órakor bezárta.



Czakó Tivadar
polgármester




Dr. Szécsi Ottó
jegyző

Jegyzőkönyvet hitelesítette:


Anga Andrásné
képviselő


Gyenes Bálint
alpolgármester

